

**СОГЛАШЕНИЕ № 008703-9**  
**об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года**  
**на передачу в аренду городских земель**

г. Калининград

«25» декабря 2015 г.

**АРЕНДАТОР:** Закрытое акционерное общество «АКФЕН», в лице генерального директора **Байтарава Зейрала Мусаддиновича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного 13.11.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы, основной государственный регистрационный номер 103337728055331, с одной стороны, и

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р и доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 12.01.2015 года № 1/дв, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

**Арендатор и Арендодатель** в соответствии с п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с проведением ЗАО «АКФЕН» кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:91, на основании обращения ЗАО «АКФЕН» от 18.12.2015 № 218/ОКС (вх. № 028-60/у-218 от 18.12.2015), кадастровых выписок о земельных участках от 26.01.2015 № 39/15-ВС-22128, № 39/15-ВС-22132, пришли к соглашению изменить и дополнить Договор № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель.

1. Изменить нижеуказанные условия Договора, изложив их в следующей редакции:

В пункте 1.1 Договора:

- слова «земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:130710:91 площадью 1,5060 га по ул. Елизаветинской в Ленинградском районе» исключить.

Третий абзац пункта 3.9 Договора «земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:91 площадью 15060 кв.м по ул. Елизаветинской обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:130710:92» исключить.

Пункт 4.2. Договора дополнить текстом следующего содержания:

«Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:91 исчисляется до 18.12.2015 года».

2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из подписавших сторон, для Управления Федеральной регистрационной службы по Калининградской области и для Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4. Настоящее Соглашение подлежит в срок, не позднее 3-х месяцев с момента подписания сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

5. Государственная регистрация настоящего Соглашения осуществляется силами и за счет Арендатора.

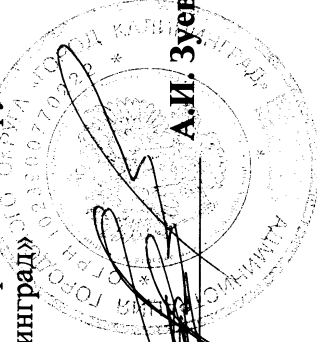
## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Арендодатель

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
г. Калининград, Площадь Победы, 1

### За Арендодателя

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»



Начальник управления земельных отношений  
комитета муниципального имущества  
и земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

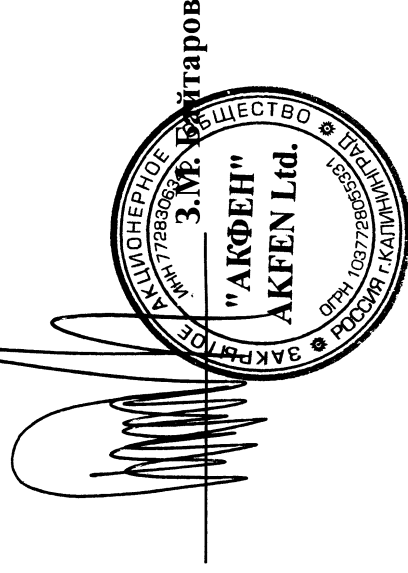
### Арендатор

Закрытое акционерное общество  
«АКФЕН»

г. Калининград,  
ул. В. Фермора, 5  
ИНН 7728306340

### За Арендатора

Генеральный директор  
ЗАО «АКФЕН»



*И.В. Хитрина*

И.В. Хитрина

Председатель юридического комитета  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Г.А. Варфоломеева

Всего пронумеровано,  
пронумеровано

*2 (два)*  
*Студенческая ул.*  
*главный этаж*

листов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Число листов 39

*2018/2018/497*

*Альруль Т.В.*  
(Ф.И.О.)