

**СОГЛАШЕНИЕ № 008703-8**  
**об изменении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года**  
**на передачу в аренду городских земель**

г. Калининград

« 28 » апреля 2015 года

**Арендатор:** Закрытое акционерное общество «АКФЕН», в лице генерального директора Байгарова Зейрали Мусаддиновича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 13.11.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы, основной государственный регистрационный номер 103337728055331, с одной стороны, и

**Арендодатель:** Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Зуева Александра Ивановича, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 12.01.2015 года № 1/дв, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

1. Арендатор и Арендодатель на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.12.2014 № RU39315000-167 (о вводе в эксплуатацию жилых домов поз. 48, 49, 50 со встроенными помещениями общественного назначения, магазинов поз. 48А, 49А в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда – жилого дома (поз. 50) со встроенными помещениями общественного назначения») пришли к соглашению

о прекращении договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель в части аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:85 площадью 6702 кв.м по ул. Елизаветинской в Ленинградском районе города Калининграда под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона.

2. Стороны договорились исключить с 05.12.2014 (даты ввода в эксплуатацию жилых домов поз. 48, 49, 50 со встроенными помещениями общественного назначения, магазинов поз. 48А, 49А в микрорайоне № 2 Северного жилого района города Калининграда – жилого дома (поз. 50) со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.12.2014 № RU39315000-167) из предмета сделки - Договора на передачу в аренду городских земель № 008703 от 25 июня 2007 года (пункт 1.1) земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:85 площадью 6702 кв.м по ул. Елизаветинской в Ленинградском районе города Калининграда под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона.

3. Дополнить пункт 4.2 Договора абзацем следующего содержания:

«Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:85 площадью 6702 кв.м по ул. Елизаветинской по Договору на передачу в аренду городских земель № 008703 от 25 июня 2007 года вносится Арендатором до 05.12.2014 (даты ввода в эксплуатацию объектов на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.12.2014 № RU39315000-167).».

4. Настоящее **Соглашение** составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передаются по одному экземпляру: **Арендатору, Арендодателю, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

5. **Соглашение** подлежит в срок, не позднее 3-х месяцев с момента подписания его сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Государственная регистрация настоящего **Соглашения** осуществляется силами и за счет **Арендатора.**

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

#### **Арендодатель**

**Администрация городского округа  
«Город Калининград»**  
г. Калининград, Площадь Победы, 1

#### **За Арендодателя**

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»



**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник управления  
земельных отношений

Начальник правового управления  
администрации городского  
округа «Город Калининград»

Н.В. Воронина

#### **Арендатор**

**Закрытое акционерное общество  
«АКФЕН»**  
г. Калининград,  
ул. В. Фермора, 5  
ИНН 7728306340

#### **За Арендатора**

Генеральный директор  
ЗАО «АКФЕН»



И.В. Хигрина

Г.А. Варфоломеева

Администрация городского округа "Город Калининград"  
Комитет муниципального имущества  
Управление земельных отношений  
Всего прошнуровано,  
пронумеровано  
*2 (два)* листов  
*Воронина Т. А.*  
ф.и.о.  
*глав. спец.*  
должность

