

СОГЛАШЕНИЕ № 008703-6
об изменении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года
на передачу в аренду городских земель

г. Калининград

«14» ИЮНЯ 2014 года

Арендатор: **Закрытое акционерное общество «АКФЕН»**, в лице генерального директора **Байтарова Зейрали Мусаддиновича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного 13.11.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы, основной государственный регистрационный номер 103337728055331, с одной стороны, и

Арендодатель: **Администрация городского округа «Город Калининград»**, в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 года № 1/дв, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

1. **Арендатор и Арендодатель на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 12.03.2014 № RU39315000-24** (о вводе в эксплуатацию жилых домов поз. 48, 49, 50 со встроенными помещениями общественного назначения, магазинов поз. 48А, 49А в микрорайоне №2 Северного жилого района города Калининграда – жилого дома (поз. 49) со встроенными помещениями общественного назначения») пришли к соглашению **о прекращении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель в части аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:89 площадью 0,6775 га по ул. Челнокова в Ленинградском районе города Калининграда под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона.**

2. Стороны договорились **исключить с 12.03.2014** (даты ввода в эксплуатацию жилых домов поз. 48, 49, 50 со встроенными помещениями общественного назначения, магазинов поз. 48А, 49А в микрорайоне №2 Северного жилого района города Калининграда – жилого дома (поз. 49) со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 12.03.2014 № RU39315000-24) **из предмета сделки - Договора на передачу в аренду городских земель № 008703 от 25 июня 2007 года (пункт 1.1) земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:89 площадью 0,6775 га по ул. Челнокова в Ленинградском районе города Калининграда под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона.**

3. **Дополнить пункт 4.2 Договора абзацем следующего содержания:**

«Арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 39:15:130710:89 площадью 0,6775 га по ул. Челнокова по Договору на передачу в

аренду городских земель № 008703 от 25 июня 2007 года **вносится Арендатором до 12.03.2014** (даты ввода в эксплуатацию объектов на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 12.03.2014 № RU39315000-24).».

4. Настоящее **Соглашение** составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передаются по одному экземпляру: **Арендатору, Арендодателю, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

5. **Соглашение** подлежит в срок, не позднее 3-х месяцев с момента подписания его сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Государственная регистрация настоящего **Соглашения** осуществляется силами и за счет **Арендатора.**

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Администрация городского округа
«Город Калининград»
г. Калининград, Площадь Победы, 1

За Арендодателя

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
земельных отношений

Начальник правового управления
администрации городского
округа «Город Калининград»

Дубовик О.А.,
92-32-02

Арендатор

Закрытое акционерное общество
«АКФЕН»

г. Калининград,
ул. В. Фермора, 5
ИНН 7728306340

За Арендатора

Генеральный директор
ЗАО «АКФЕН»



И.В. Хитрина



Г.А. Варфоломеева

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Номер регистрационного округа 39

Произведена государственная регистрация

С.М.Михайлов

39 Од. 2015/001-39/000/00/2015 835

Аровая О.С.

(Ф.И.О.)



Этого прошнуровано,
пронумеровано

О.С. Арова
камеристка

