

СОГЛАШЕНИЕ № 008703-5
об изменении и дополнении
Договора № 008703 от 25 июня 2007 года
на передачу в аренду городских земель

г. Калининград

« 20 » *марта* 2014 года

Арендатор: Закрытое акционерное общество «АКФЕН», в лице генерального директора Байтарова Зейрали Мусаддиновича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 13.11.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы, основной государственный регистрационный номер 103337728055331, с одной стороны, и

Арендодатель: Администрация городского округа «Город Калининград», в лице и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Румянцева Сергея Валерьевича, действующего на основании распоряжений главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р, от 30.06.2010 № 326-р, распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от 06.03.2014 № 133 р/к, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 11.03.2014 № 15/дв, с, с другой стороны,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор и Арендодатель на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 17.03.2014 № 423 «О продлении срока аренды земельных участков по ул. Генерала Челнокова, ул. Елизаветинской, предоставленных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.02.2011 № 179 «Об образовании земельных участков и внесении изменений в постановление главы города Калининграда – мэра города от 28.02.2007 № 378 «О предоставлении ЗАО «ПИК-Регион» земельного участка по ул. Генерала Челнокова – ул. Согласия в Ленинградском районе под строительство многоэтажных, многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жителей микрорайона» (в редакции постановлений от 30.01.2008 № 100, от 26.07.2010 № 1273, от 13.05.2013 № 674)» пришли к соглашению внести следующие изменения и дополнения в Договор на передачу в аренду городских земель от 25 июня 2007 года № 008703 (далее – Договор):

В пунктах 1.1 и 2.1 Договора вместо слов «сроком до 28.02.2014» читать «сроком до 01.03.2015».

Пункт 4.3 Договора изложить в следующей редакции:

«4.3. Арендатор обязан ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области, БИК 042748001 Управления федерального казначейства по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390401001, код бюджетной классификации 028 1 11 05012 04 0000 120».

Пункт 4.4 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

«Начиная с 01.01.2014 кадастровая стоимость земельных участков составляет :
с кадастровым номером 39:15:130710:78 площадью 2241 кв.м – 15823185,57 руб.,
с кадастровым номером 39:15:130710:79 площадью 2033 кв.м – 14354545,41 руб.,
с кадастровым номером 39:15:130710:85 площадью 6702 кв.м – 26554731,42 руб.,

с кадастровым номером 39:15:130710:90 площадью 8644 кв.м – 34249323,24 руб.,
с кадастровым номером 39:15:130710:91 площадью 15060 кв.м – 59670882,6 руб.,
с кадастровым номером 39:15:130710:92 площадью 14495 кв.м – 57432233,95 руб.,
с кадастровым номером 39:15:130710:93 площадью 8200 кв.м – 32490122 руб.,
с кадастровым номером 39:15:130710:89 площадью 6775 кв.м – 26843972,75 руб.

(основание: постановление Правительства Калининградской области от 29.08.2013 № 641 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Калининградской области») и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.».

2. Настоящее **Соглашение** составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передаются по одному экземпляру: **Арендатору, Арендодателю, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

3. Настоящее **Соглашение** подлежит в срок, не позднее 3-х месяцев с момента подписания его сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Государственная регистрация настоящего **Соглашения** осуществляется силами и за счет **Арендатора.**

К настоящему соглашению прилагается расчет арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Администрация городского округа
«Город Калининград»
г. Калининград, Площадь Победы, 1

За Арендодателя

И.о. председателя комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
администрации городского
округа «Город Калининград»



С.В. Румянцев

Начальник управления земельных отношений

Начальник правового управления
администрации городского округа «Город Калининград»

Дубовик О.А.,
92-32-02

Арендатор

Закрытое акционерное общество
«АКФЕН»

г. Калининград,
ул. В. Фермора, 5
ИНН 7728306340

За Арендатора

Генеральный директор
ЗАО «АКФЕН»



З.М. Байтаров

И.В. Хитрина

Г.А. Варфоломеева

Приложение к Соглашению № 008703-5
об изменении и дополнении
Договора № 008703 от 25 июня 2007 года
на передачу в аренду городских земель

Расчет арендной платы
земельного участка

Соглашение № 008703-5 об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель		
	Арендатор:	Закрытое акционерное общество «АКФЕН»
1	Адрес земельного участка	ул. Ген. Челнокова
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:78
3	Разрешенное использование земельного участка	под строительство спортивно-оздоровительного комплекса
4	Общая площадь земельного участка	2241 кв.м
5	Площадь земельного участка для исчисления арендной платы	2241 кв.м
6	Дата окончания исчисления арендной платы	01.03.2015
7	Кадастровая стоимость земельного участка	15823185,57 руб.
8	Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка (Кз)	0,7 %
9	С учетом установленной п.4.11 Договора № 008703 от 25.06.2007 (в редакции соглашения № 008703-4 от 22.07.2013) двукратной арендной платы подлежит внесению в сроки:	
	до 10 апреля 2014г. – за I квартал 2014г.	54622,50 руб.
	до 10 июля 2014г. – за II квартал 2014г.	55229,42 руб.
	до 10 октября 2014г. – за III квартал 2014г.	55836,34 руб.
	до 10 декабря 2014г. – за IV квартал 2014г.	55836,34 руб.
	Арендодатель:	Администрация городского округа «Город Калининград»
	Банковские реквизиты для перечисления платежей	УФК по КО (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») р/с 40101810000000010002 ИНН 3903010414 КПП 390401001 БИК 042748001, ОКТМО 27701000 КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 арендная плата за землю

**Расчет арендной платы
земельного участка**

Соглашение № 008703-5 об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель		
	Арендатор:	Закрытое акционерное общество «АКФЕН»
1	Адрес земельного участка	ул. Елизаветинская
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:79
3	Разрешенное использование земельного участка	под строительство административно-торгового здания
4	Общая площадь земельного участка	2033 кв.м
5	Площадь земельного участка для исчисления арендной платы	2033 кв.м
6	Дата окончания исчисления арендной платы	01.03.2015
7	Кадастровая стоимость земельного участка	14354545,41 руб.
8	Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка (Кз)	1,55%
9	С учетом установленной п.4.11 Договора № 008703 от 25.06.2007 (в редакции соглашения № 008703-4 от 22.07.2013) двукратной арендной платы подлежит внесению в сроки:	
	до 10 апреля 2014г. – за I квартал 2014г.	109723,79 руб.
	до 10 июля 2014г. – за II квартал 2014г.	110942,94 руб.
	до 10 октября 2014г. – за III квартал 2014г.	112162,09 руб.
	до 10 декабря 2014г. – за IV квартал 2014г.	112162,09 руб.
	Арендодатель:	Администрация городского округа «Город Калининград»
	Банковские реквизиты для перечисления платежей	УФК по КО (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») р/с 40101810000000010002 ИНН 3903010414 КПП 390401001 БИК 042748001, ОКТМО 27701000 КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 арендная плата за землю

Расчет арендной платы
 земельного участка

Соглашение № 008703-5 об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель		
	Арендатор:	Закрытое акционерное общество «АКФЕН»
1	Адрес земельного участка	ул. Елизаветинская
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:85
3	Разрешенное использование земельного участка	под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона
4	Общая площадь земельного участка	6702 кв.м
5	Площадь земельного участка для исчисления арендной платы	6702 кв.м
6	Дата окончания исчисления арендной платы	01.03.2015
7	Кадастровая стоимость земельного участка	26554731,42 руб.
8	Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка (Кз)	5 %
9	Арендная плата подлежит внесению в сроки:	
	до 10 апреля 2014г. – за I квартал 2014г.	327387,10 руб.
	до 10 июля 2014г. – за II квартал 2014г.	331024,73 руб.
	до 10 октября 2014г. – за III квартал 2014г.	334662,37 руб.
	до 10 декабря 2014г. – за IV квартал 2014г.	334662,37 руб.
	Арендодатель:	Администрация городского округа «Город Калининград»
	Банковские реквизиты для перечисления платежей	УФК по КО (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») р/с 40101810000000010002 ИНН 3903010414 КПП 390401001 БИК 042748001, ОКТМО 27701000 КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 арендная плата за землю

Расчет арендной платы
 земельного участка

Соглашение № 008703-5 об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель		
	Арендатор:	Закрытое акционерное общество «АКФЕН»
1	Адрес земельного участка	ул. Елизаветинская
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:90
3	Разрешенное использование земельного участка	под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона
4	Общая площадь земельного участка	8644 кв.м
5	Площадь земельного участка для исчисления арендной платы	8644 кв.м
6	Дата окончания исчисления арендной платы	01.03.2015
7	Кадастровая стоимость земельного участка	34249343,24 руб.
8	Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка (Кз)	5 %
9	Арендная плата подлежит внесению в сроки:	
	до 10 апреля 2014г. – за I квартал 2014г.	422252,18 руб.
	до 10 июля 2014г. – за II квартал 2014г.	426943,87 руб.
	до 10 октября 2014г. – за III квартал 2014г.	431635,56 руб.
	до 10 декабря 2014г. – за IV квартал 2014г.	431635,56 руб.
	Арендодатель:	Администрация городского округа «Город Калининград»
	Банковские реквизиты для перечисления платежей	УФК по КО (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» р/с 40101810000000010002 ИНН 3903010414 КПП 390401001 БИК 042748001, ОКТМО 27701000 КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 арендная плата за землю

Расчет арендной платы
 земельного участка

Соглашение № 008703-5 об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель		
	Арендатор:	Закрытое акционерное общество «АКФЕН»
1	Адрес земельного участка	ул. Елизаветинская
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:91
3	Разрешенное использование земельного участка	под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона
4	Общая площадь земельного участка	15060 кв.м
5	Площадь земельного участка для исчисления арендной платы	15060 кв.м
6	Дата окончания исчисления арендной платы	01.03.2015
7	Кадастровая стоимость земельного участка	59670882,6 руб.
8	Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка (Кз)	5 %
9	Арендная плата подлежит внесению в сроки:	
	до 10 апреля 2014г. – за I квартал 2014г.	735668,42 руб.
	до 10 июля 2014г. – за II квартал 2014г.	743842,51 руб.
	до 10 октября 2014г. – за III квартал 2014г.	752016,60 руб.
	до 10 декабря 2014г. – за IV квартал 2014г.	752016,60 руб.
	Арендодатель:	Администрация городского округа «Город Калининград»
	Банковские реквизиты для перечисления платежей	УФК по КО (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»)
		р/с 40101810000000010002
		ИНН 3903010414 КПП 390401001
		БИК 042748001, ОКТМО 27701000
		КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 арендная плата за землю

Расчет арендной платы
 земельного участка

Соглашение № 008703-5 об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель		
	Арендатор:	Закрытое акционерное общество «АКФЕН»
1	Адрес земельного участка	ул. Елизаветинская
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:92
3	Разрешенное использование земельного участка	под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона
4	Общая площадь земельного участка	14495 кв.м
5	Площадь земельного участка для исчисления арендной платы	14495 кв.м
6	Дата окончания исчисления арендной платы	01.03.2015
7	Кадастровая стоимость земельного участка	57432233,95 руб.
8	Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка (Кз)	5 %
9	Арендная плата подлежит внесению в сроки:	
	до 10 апреля 2014г. – за I квартал 2014г.	708068,64 руб.
	до 10 июля 2014г. – за II квартал 2014г.	715936,07 руб.
	до 10 октября 2014г. – за III квартал 2014г.	723803,50 руб.
	до 10 декабря 2014г. – за IV квартал 2014г.	723803,50 руб.
	Арендодатель:	Администрация городского округа «Город Калининград»
	Банковские реквизиты для перечисления платежей	УФК по КО (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»)
		р/с 40101810000000010002
		ИНН 3903010414 КПП 390401001
		БИК 042748001, ОКТМО 27701000
		КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 арендная плата за землю

Расчет арендной платы
 земельного участка

Соглашение № 008703-5 об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель		
	Арендатор:	Закрытое акционерное общество «АКФЕН»
1	Адрес земельного участка	ул. Елизаветинская
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:93
3	Разрешенное использование земельного участка	под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона
4	Общая площадь земельного участка	8200 кв.м
5	Площадь земельного участка для исчисления арендной платы	8200 кв.м
6	Дата окончания исчисления арендной платы	01.03.2015
7	Кадастровая стоимость земельного участка	32490122 руб.
8	Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка (Кз)	5 %
9	Арендная плата подлежит внесению в сроки:	
	до 10 апреля 2014г. – за I квартал 2014г.	400563,15 руб.
	до 10 июля 2014г. – за II квартал 2014г.	405013,85 руб.
	до 10 октября 2014г. – за III квартал 2014г.	409464,55 руб.
	до 10 декабря 2014г. – за IV квартал 2014г.	409464,55 руб.
	Арендодатель:	Администрация городского округа «Город Калининград»
	Банковские реквизиты для перечисления платежей	УФК по КО (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»)
		р/с 40101810000000010002
		ИНН 3903010414 КПП 390401001
		БИК 042748001, ОКТМО 27701000
		КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 арендная плата за землю

Расчет арендной платы
 земельного участка

Соглашение № 008703-5 об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель		
	Арендатор:	Закрытое акционерное общество «АКФЕН»
1	Адрес земельного участка	ул. Елизаветинская
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:130710:89
3	Разрешенное использование земельного участка	под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона
4	Общая площадь земельного участка	6775 кв.м
5	Площадь земельного участка для исчисления арендной платы	6775 кв.м
6	Дата окончания исчисления арендной платы	01.03.2015
7	Кадастровая стоимость земельного участка	26843972,75 руб.
8	Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка (Кз)	5 %
9	Арендная плата подлежит внесению в сроки:	
	до 10 апреля 2014г. – за I квартал 2014г.	330953,09 руб.
	до 10 июля 2014г. – за II квартал 2014г.	334630, 35 руб.
	до 10 октября 2014г. – за III квартал 2014г.	338307,60 руб.
	до 10 декабря 2014г. – за IV квартал 2014г.	338307,60 руб.
	Арендодатель:	Администрация городского округа «Город Калининград»
	Банковские реквизиты для перечисления платежей	УФК по КО (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») р/с 40101810000000010002 ИНН 3903010414 КПП 390401001 БИК 042748001, ОКТМО 27701000 КБК 028 1 11 05012 04 0000 120 арендная плата за землю

