

СОГЛАШЕНИЕ № 008703 - 3- УА
об уступке прав и обязанностей по
Договору № 008703 от 25 июня 2007 года
на передачу в аренду городских земель

г. Калининград

" 14 " _____ 2012 года

Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград», председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» Зуева Александра Ивановича, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года №293-р, доверенности главы администрации городского округа «Город Калининград» от 12.01.2012 года № 1/дв,

АРЕНДАТОР: Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания – Регион», в лице генерального директора Сапронова Фёдора Борисовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 28.09.2006 года ИФНС России по г. Дмитров Московской области, основной государственный регистрационный номер 1027700214189,

Закрытое акционерное общество «АКФЕН», в лице генерального директора Байтарова Зейрали Мусаддиновича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 13.11.2003 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы, основной государственный регистрационный номер 103337728055331,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить п. 4.1. настоящего договора текстом следующего содержания:

«В соответствии с пунктом 6.2. раздела 6 Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю, условий и сроков ее внесения в городе Калининграде», утвержденного 28.11.2007 года Окружным Советом депутатов города Калининграда за № 376, решением Окружного Совета депутатов города Калининграда от 22 декабря 2011 г. № 469 «О согласовании новой редакции инвестиционных условий к инвестиционному контракту № 22 от 20.07.2004 (в редакции дополнительных соглашений от 14.09.2004 № 29, от 05.04.2005 № 13, от 20.01.2011 № 3/дг), дополнительным соглашением № 4 от 23.12.2011 года к инвестиционному контракту № 22 от 20 июля 2004 года, Арендатор, с 29.08.2009 года освобождается от уплаты арендной платы в части средств, поступающих в городской бюджет, в размере 70% от подлежащего уплате размера арендной платы за землю, начиная с 29.08.2010 года - 85%».

2. На основании ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации ЗАО «АКФЕН» принимает на себя права и обязанности Арендатора ЗАО «Первая Ипотечная Компания – Регион» и становится стороной по Договору № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду сроком до 28 февраля 2014 года земельные участки из земель населенных пунктов с кадастровым номерами:

42/1 07 10:78 площадью 0,2241 га по ул. Генерала Челнокова в Ленинградском районе – под строительство административно-торгового здания;

42/1 07 10:79 площадью 0,2033 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство административно – торгового здания;

07 10:80 площадью 0,0060 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство трансформаторной подстанции (ТП № 1);

07 10:82 площадью 0,0160 га по ул.В.Фермора в Ленинградском районе – под строительство трансформаторной подстанции (ТП №4);

07 10:83 площадью 0,0090 га по ул.Генерала Челнокова в Ленинградском районе – под строительство трансформаторной подстанции (ТП № 3);

50 07 10:85 площадью 0,6702 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

1072 07 10:86 площадью 0,0050 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство трансформаторной подстанции (ТП № 2);

49
07 10:89 площадью 0,6775 га по ул.Генерала Челнокова в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

07 10:90 площадью 0,8644 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

07 10:91 площадью 1,5060 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

46
07 10:92 площадью 1,4495 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

07 10:93 площадью 0,8200 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона».

(земли, предназначенные для строительства (установки) объектов нежилого назначения).
2. Изменить и дополнить нижеуказанные условия Договора, изложив их в следующей редакции:

п. 4.2. (дополнить) Арендная плата по настоящему договору до 08.11.2011 года вносится **Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания – Регион»**, начиная с 08.11.2011 года уплачивается **Закрытое акционерное общество «АКФЕН»**. **Закрытое акционерное общество «АКФЕН»** предоставить расчет и внести платеж за период с 08.11.2011 года по 31.12.2011 года в течение 30 дней с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

3. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. С момента подписания настоящего Соглашения стороны принимают следующие обязанности:

4.1. **ЗАО «Первая Ипотечная Компания – Регион»** обязуется передать **ЗАО «АКФЕН»**:

- Договор № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель,
- иные документы и сведения, касающиеся исполнения обязательств по Договору № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель,

4.2. **ЗАО «АКФЕН»** обязуется принять от **ЗАО «Первая Ипотечная Компания – Регион»**:

- Договор № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель,
- иные документы и сведения, касающиеся исполнения обязательств по Договору № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель,

- осуществлять вместо **ЗАО «Первая Ипотечная Компания – Регион»** права и обязанности последнего по Договору № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель.

5. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения **ЗАО «АКФЕН»** становится надлежащей стороной по Договору № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель, а права и обязанности **ЗАО «Первая Ипотечная Компания – Регион»** по этому Договору прекращаются.

6. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Соглашение составлено и подписано в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру: арендаторам, арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград».

8. Настоящее Соглашение подлежит в срок, не позднее трех месяцев с момента подписания его сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского округа
«Город Калининград»
г. Калининград
пл. Победы, 1

За Арендодателя:

Зам. главы администрации, председатель
комитета муниципального имущества и
земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»



АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество
«Первая Ипотечная Компания – Регион»
Московская область, г. Дмитров
ул. Профессиональная – 4
ИНН 7729118074

За Арендатора:



Генеральный директор
«Первая Ипотечная Компания – Регион»
Б. Сапронов

Закрытое акционерное общество
«АКФЕН»
г. Калининград
ул. Генерала Челнокова, 42
ИНН 7728306340



Генеральный директор
«АКФЕН»
З. М. Байтаров

Начальник управления земельными отношениями
комитета муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

Начальник правового управления администрации
городского округа «Город Калининград»

Г.А. Варфоломеева
М. Н. Краснонос



Г.А. Варфоломеева

Исп. Дорофеева Т.М.
92-32-14

05.12.2021

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Номер регистрационного округа 39

Произведена государственная регистрация СМИСНИЖ от

Дата регистрации 03.10.18

Номер документа 018/2018-534

Регистратор Томченко А.Н.
(Ф.И.О.)



Уч. элемент зем. надел отношения

**Всего прошнуровано,
пронумеровано
38 (шестьдесят восемь) экземпляров**

[Signature]

Ф.И.О. Севел

Подпись