

С о г л а ш е н и е № 008703 - 2

об изменении и дополнении Договора № 008703 от 25 июня 2007 года
на передачу в аренду городских земель.

г. Калининград

М. В. Зверев 2011 года

Арендатор: Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания – Регион», в лице генерального директора Ф.Б.Сапронова, действующего на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России по г.Дмитров Московской области 28.09.2006 года (основной государственный регистрационный номер 1027700214189), с одной стороны, и

Арендодатель: Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича,** действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 11.01.2011 года № 3/дв, с другой стороны,

на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 11.02.2011 года № 179 «Об образовании земельных участков и внесении изменений в постановление главы города Калининграда – мэра города от 28.02.2007 № 378 «О предоставлении ЗАО «ПИК-Регион» земельного участка по ул.Генерала Челнокова – ул.Согласия в Ленинградском районе под строительство многоэтажных, многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жителей микрорайона» (в редакции постановлений от 30.01.2008 № 100, от 26.07.2010 № 1273)», пришли к соглашению изменить и дополнить Договор № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель.

1. Изменить и дополнить нижеуказанные пункты договора, изложив их в следующей редакции:

В пункте 1.1. Договора после слов: «...принимает...» читать: «...в аренду сроком до 28.02.2014 года:

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:78 площадью 0,2241 га по ул.Генерала Челнокова в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:79 площадью 0,2033 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:80 площадью 0,0060 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:82 площадью 0,0160 га по ул.В.Фермора в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:83 площадью 0,0090 га по ул.Генерала Челнокова в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:85 площадью 0,6702 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:86 площадью 0,0050 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:89 площадью 0,6775 га по ул.Генерала Челнокова в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:90 площадью 0,8644 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:91 площадью 1,5060 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе;
- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:92 площадью 1,4495 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе;

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:93 площадью 0,8200 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе».

В пункте 1.3. Договора после слов: «...указанные в пункте 1.1. Договора...» читать: «...предоставляются:

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:78 площадью 0,2241 га по ул.Генерала Челнокова в Ленинградском районе – под строительство административно-торгового здания;

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:79 площадью 0,2033 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство административно – торгового здания;

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:80 площадью 0,0060 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство трансформаторной подстанции (ТП № 1);

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:82 площадью 0,0160 га по ул.В.Фермора в Ленинградском районе – под строительство трансформаторной подстанции (ТП №4);

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:83 площадью 0,0090 га по ул.Генерала Челнокова в Ленинградском районе – под строительство трансформаторной подстанции (ТП № 3);

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:85 площадью 0,6702 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:86 площадью 0,0050 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство трансформаторной подстанции (ТП № 2);

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:89 площадью 0,6775 га по ул.Генерала Челнокова в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:90 площадью 0,8644 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:91 площадью 1,5060 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:92 площадью 1,4495 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона;

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:13 07 10:93 площадью 0,8200 га по ул.Елизаветинской в Ленинградском районе – под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона».

Пункт 1.4. (г) Договора читать в следующей редакции: «1.4. (г) зоны с особым режимом использования (водоохранные зоны, прибрежные полосы и т.п.): часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:13 07 10:85/1 площадью 0,0147 га - охранная зона инженерных коммуникаций».

В пункте 2.1. Договора вместо слов: «... до 28.02.2012 года...» читать: «...до 28.02.2014 года...».

Дополнить Договор пунктом 3.8.: «3.8. На части земельного участка площадью 0,0147 га соблюдать условия раскопок и строительства в охранной зоне инженерных коммуникаций: без права капитальной застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для обслуживания инженерных коммуникаций».

Дополнить Договор пунктом 3.9.: «3.9. земельный участок площадью 0,6775 га обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам под строительство административно – торговых зданий по ул.Генерала Челнокова, по ул.Елизаветинской;

Земельный участок площадью 0,8644 га обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона по ул.Елизаветинской;

Земельный участок площадью 1,5060 га обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона по ул.В.Фермора;

Земельный участок площадью 1,4495 га обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона, под строительство трансформаторной подстанции (ТП №1) и под строительство многоквартирных домов по ул.Елизаветинской;

Земельный участок площадью 0,8200 га обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона по ул.В.Фермора, под строительство административно – торгового здания, под строительство трансформаторной подстанции (ТП № 2)»

Дополнить Договор пунктом 3.10.: «3.10. Арендатор обязан разработать проектную документацию на строительство объектов в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, проектом планировки, утвержденным постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2008 № 1498 «Об утверждении проекта планировки и застройки территории, расположенной в границах ул.Согласия (Ажурная) – П.Панина – железная дорога в Ленинградском районе г.Калининграда» и градостроительными планами земельных участков.

Арендатор обязан исполнять обязательства по передаче в собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград» 10 % общей площади жилых помещений в построенных домах в соответствии с Дополнительным соглашением от 20.01.2011 № 3/дг к Инвестиционному контракту от 20.07.2004 № 22».

Дополнить пункт 4.2. Договора: «Арендная плата за площадь 10,1266 га взимается до 29.12.2010 года, начиная с 29.12.2010 года арендная плата взимается с площади 6,4510 га (основание: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости).

Пункт 4.3. Договора читать в следующей редакции: «4.3. Арендатор обязан ежеквартально не позднее 10-ти дней пол окончания квартала (за IV квартал – до 10 декабря текущего года) вносит арендную плату на р/с 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по калининградской области, БИК 042748001 Управление Федерального казначейства по калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), код ОКАТО 27401000000, ИНН 3903010414, КПП 390401001, код бюджетной классификации 028 1 11 05010 04 0000 120».

Дополнить пункт 4.3. Договора: «Арендатору представить уточненную декларацию по арендной плате за землю на 2010 год, 2011 год в течение 30 дней с момента государственной регистрации настоящего Соглашения».

Дополнить пункт 4.4. Договора: «Начиная с 29.10.2010 года и до 29.12.2010 года кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:15:00 00 00:104 составляет 400 371 870,04 руб.,

начиная с 29.12.2010 года кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:78** составляет 14 577 413, 67 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:79** составляет 13 224 400,71 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:80** составляет 16 100,4 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:82** составляет 42 934,4 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:83** составляет 24 150,6 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:85** составляет 26 819 661,48 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:86** составляет 13 417 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:89** составляет 27 111 788,5 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:90** составляет 34 591 040,56 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:91** составляет 60 266 204,4 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:92** составляет 58 005 221,3 руб.;

кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:13 07 10:93** составляет 32 814 268 руб.;

(основание: постановление Правительства Калининградской области от 28.11.2008 года № 769 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Калининградской области») и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

Дополнить пункт 4.5. Договора: «Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка, - ставка арендной платы за землю (Кз): 5 % за площадь 10,1266 га до 29.12.2010 года, начиная с 29.12.2010 года Кз – 5% за площадь 5,9876 га (земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:13 07 10:85, 39:15:13 07 10:89, 39:15:13 07 10:90, 39:15:13 07 10:91, 39:15:13 07 10:92, 39:15:13 07 10:93);

Кз - 1,55% за площадь 0,4634 га (земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:13 07 10:78, 39:15:13 07 10:79, 39:15:13 07 10:80, 39:15:13 07 10:82, 39:15:13 07 10:83, 39:15:13 07 10:86).»

2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, передаются по одному экземпляру для каждой из сторон, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в срок, не позднее 3-х месяцев с момента его подписания обеими сторонами, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

5. В качестве неотъемлемой части к настоящему соглашению прилагается план границ земельных участков.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

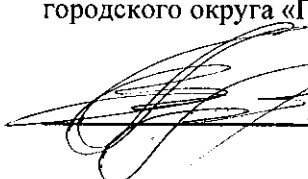

Администрация городского округа
«Город Калининград»
236040, г. Калининград, пл.Победы-1
тел.21-14-18

АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество
«Первая Ипотечная Компания - Регион»
141800, Московская область, г.Дмитров,
ул.Профессиональная -4
ИНН 7729118074

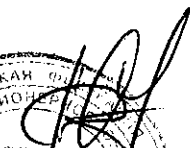

за Арендодателя

Заместитель главы администрации,
председатель комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»



А.И. Зуев


за Арендатора

Генеральный директор
ЗАО «ПИК-Регион»


Ф.Б.Сапронов


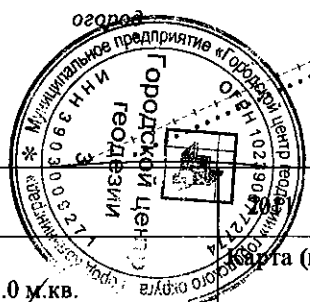
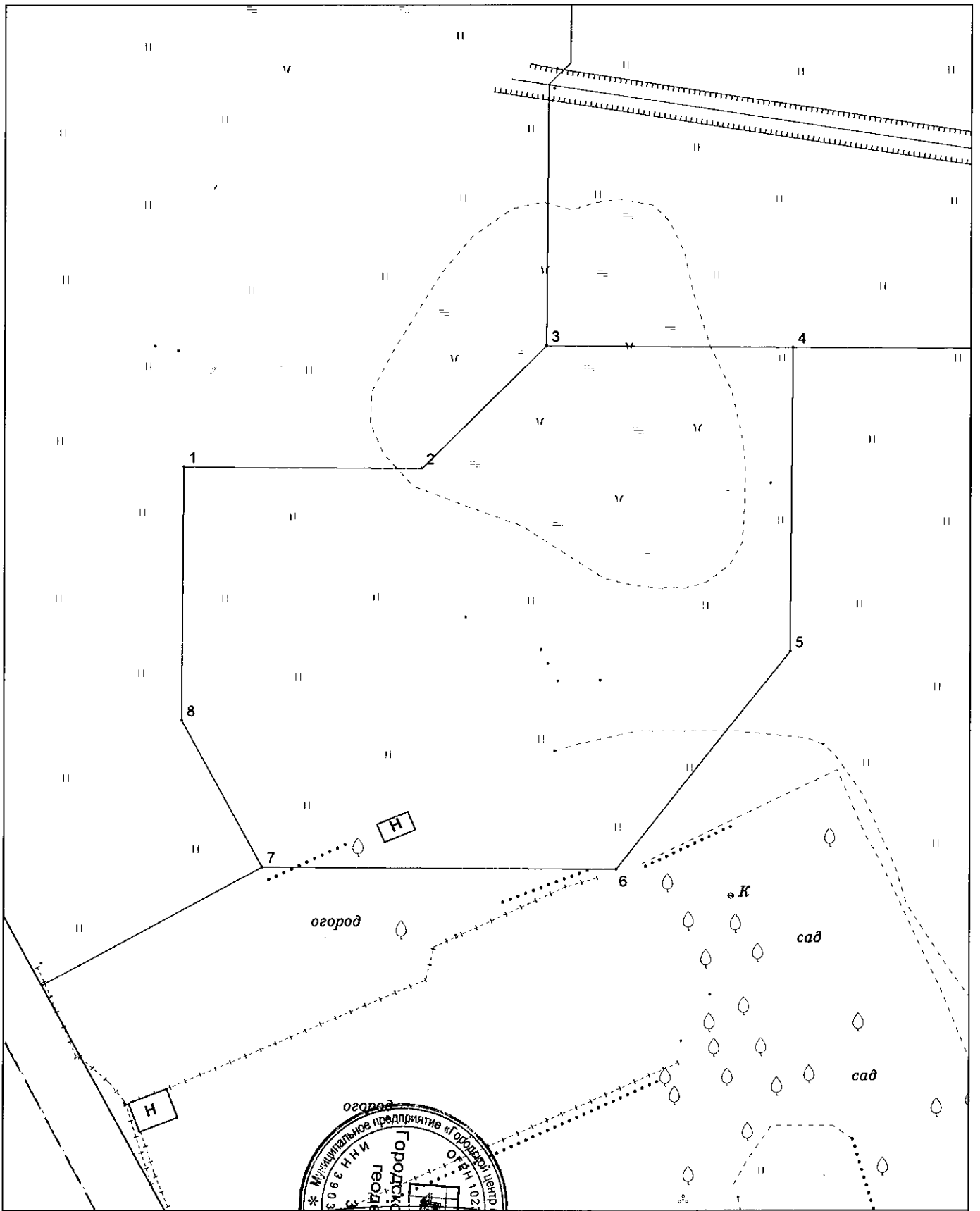
Начальник управления земельных отношений
Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»


М.Н. Краснонос

Начальник правового управления
администрации городского округа «Город Калининград»


Г.А. Варфоломеева

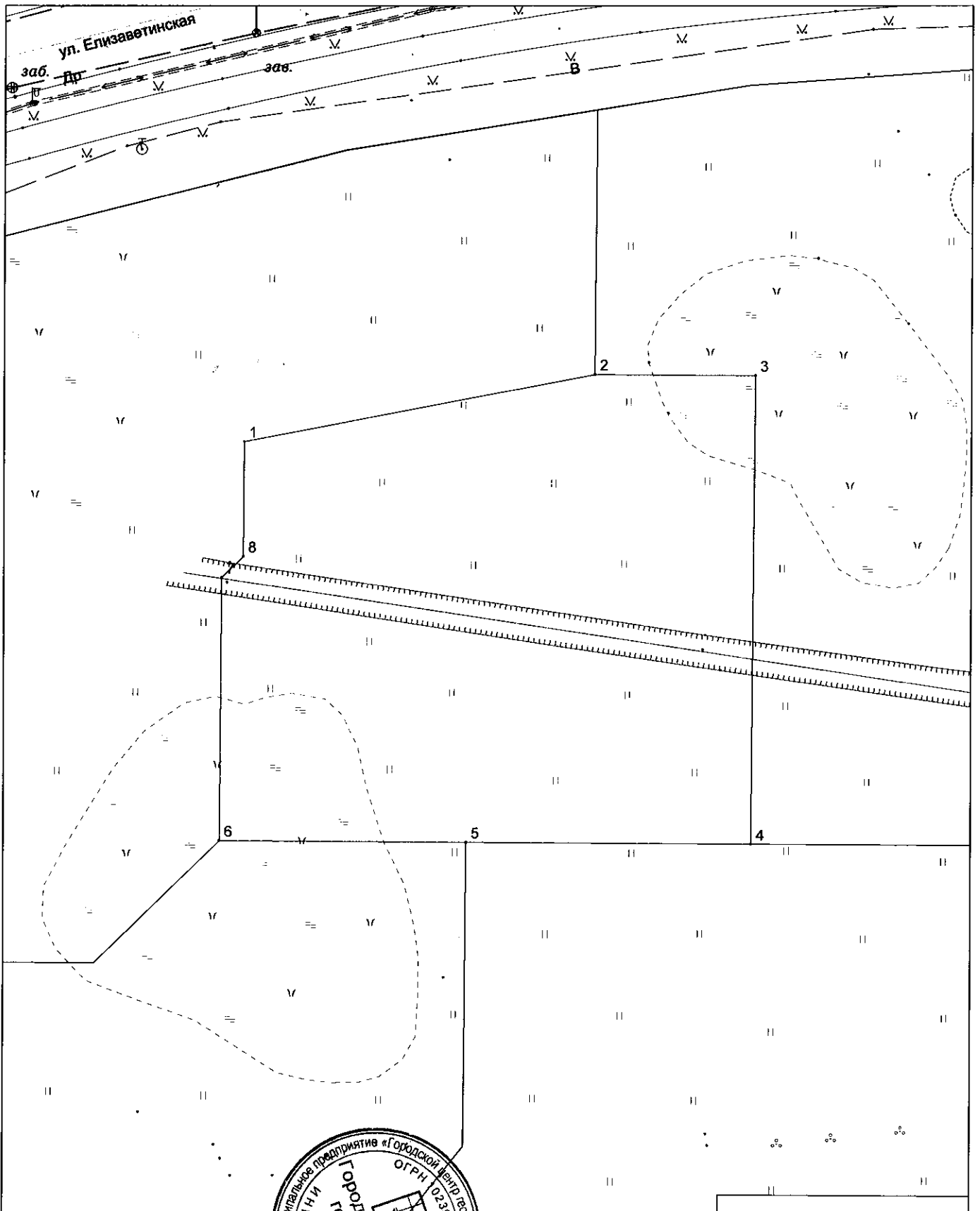
Исп.Н.Е.Нечай
923206



Площадь участка 0.2241 га.
 СКО площади 2.15 м.кв. 15-Г-1,2,5,6 Заявка № 00322-11 от 24.01.2011
к Соглашению № 008703-2

Допустимое расхождение площади 0.0 м.кв. Карта (план) границ земельного участка

Деж.план	Дело №		г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.	<i>[Signature]</i>	ул.Ген.Челнокова	1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	<i>[Signature]</i>	ЗАО "ПИК-Регион"	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротиков А.В.	11.02.11				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

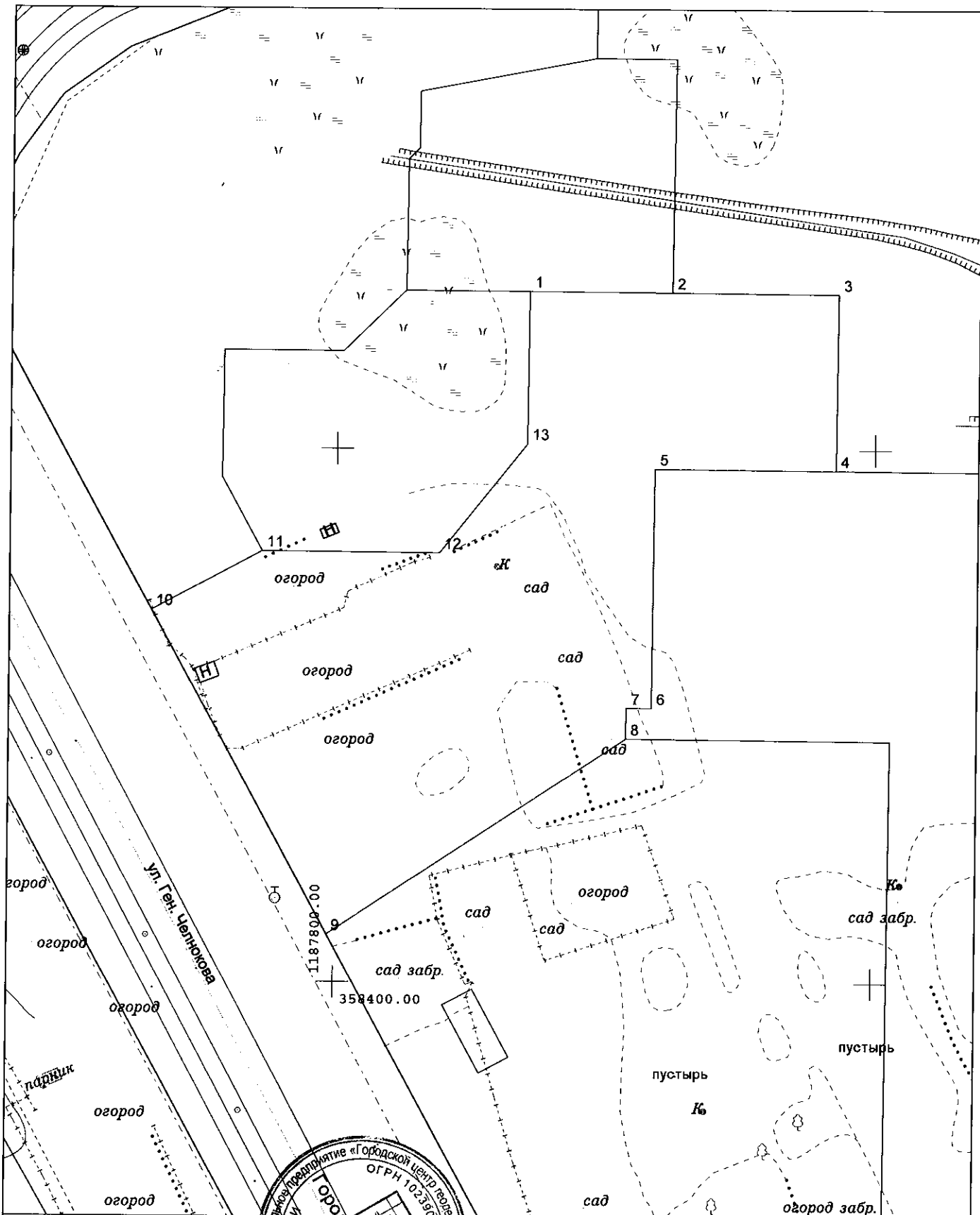


Площадь участка 0.2033 га.
 СКО площади 2.11 м.кв. 11 15-Г-2,6 Заявка № 00322-11 от 24.01.2011 к Соглашению № 008703-2



Карта (план) границ земельного участка

Деж. план	Дело №	г. Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	ул.Елизаветенская	1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	ЗАО "ПИК-Регион"	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротиков А.В.				
Должность	Фамилия				

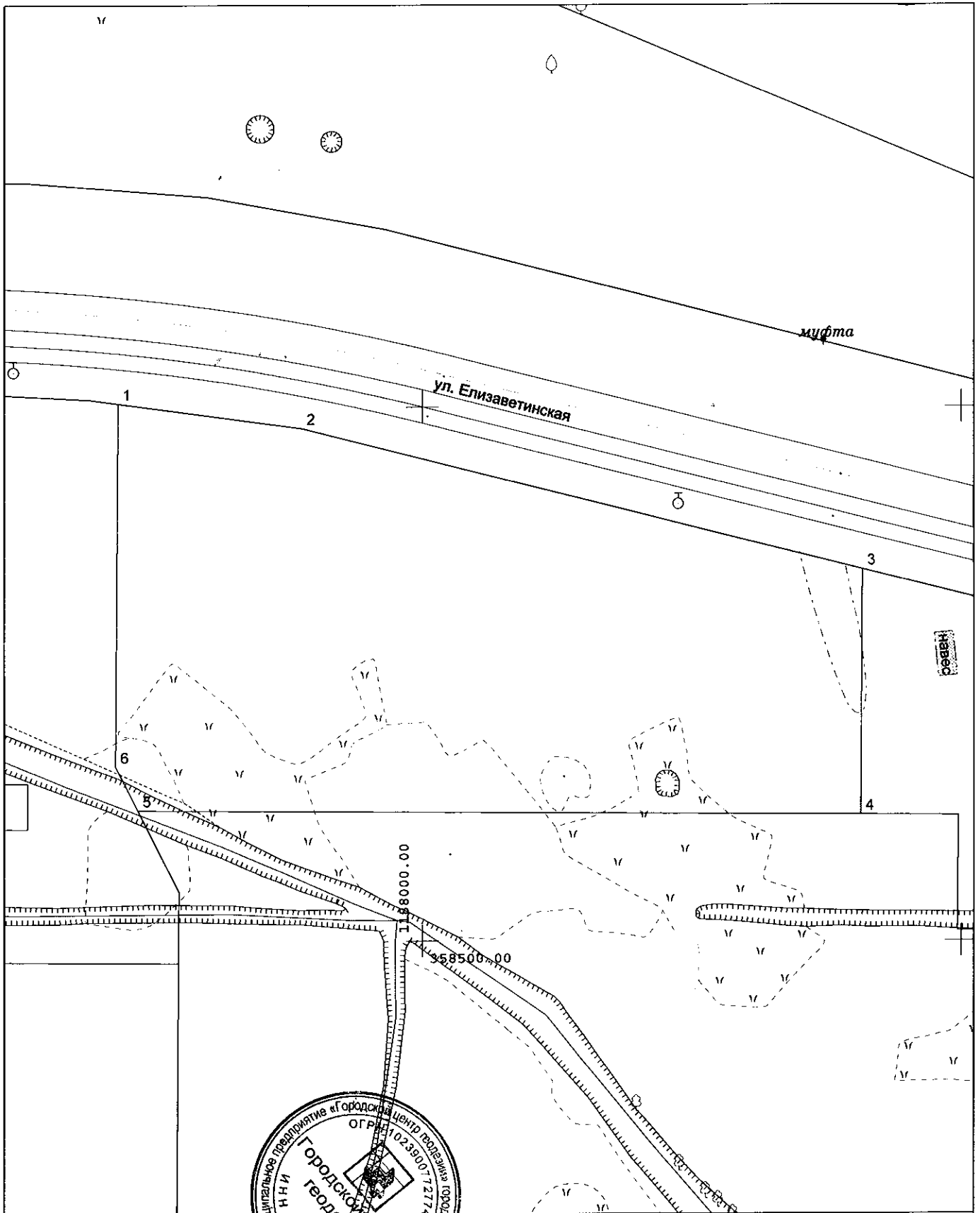


Площадь участка 0.6775 га.
 СКО площади 3.66 м.кв.

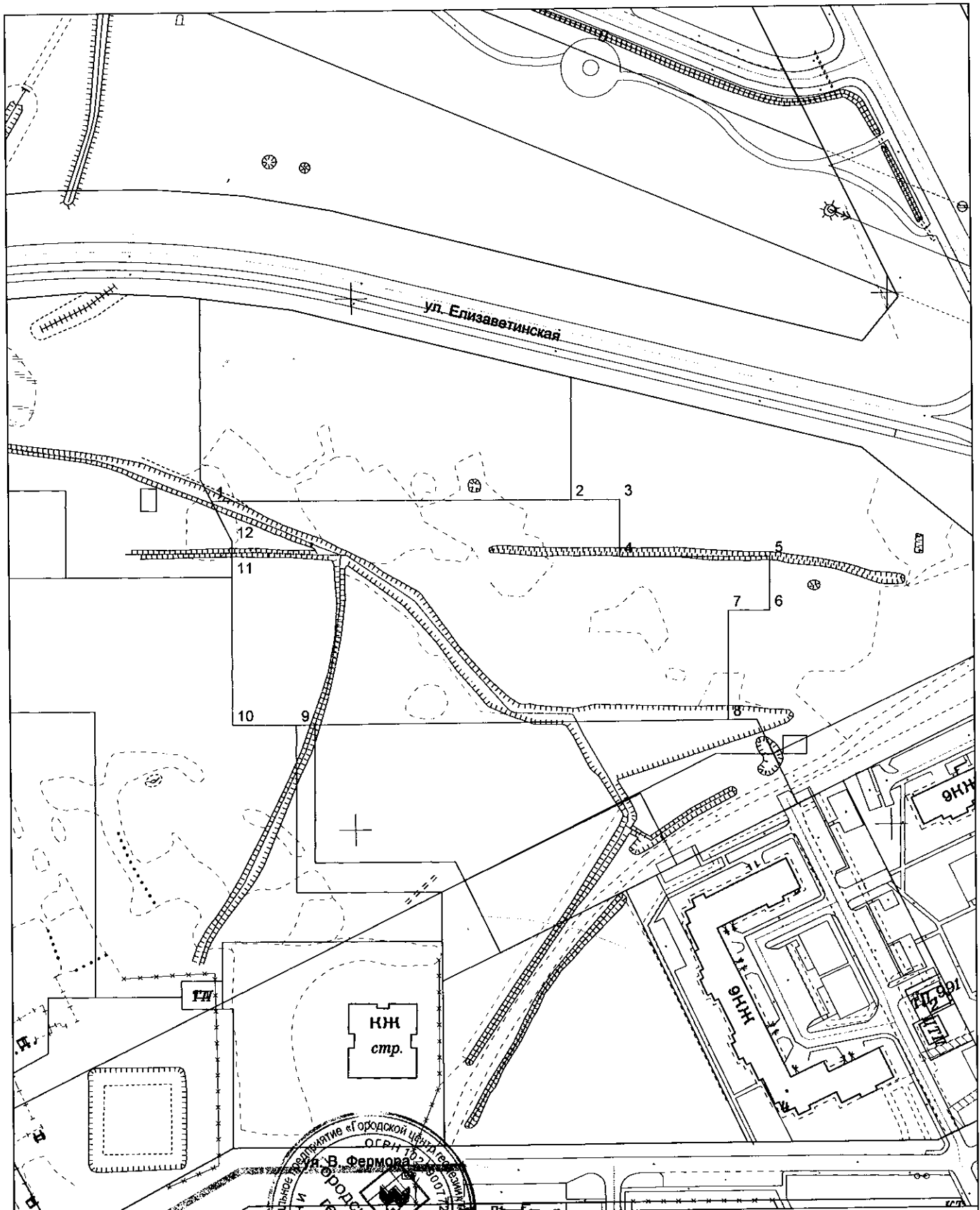
2011 15-Г-1,2,5,6 Заявка № 00322-11 от 24.01.2011 к Соглашению № 008703-2

Карта (план) границ земельного участка

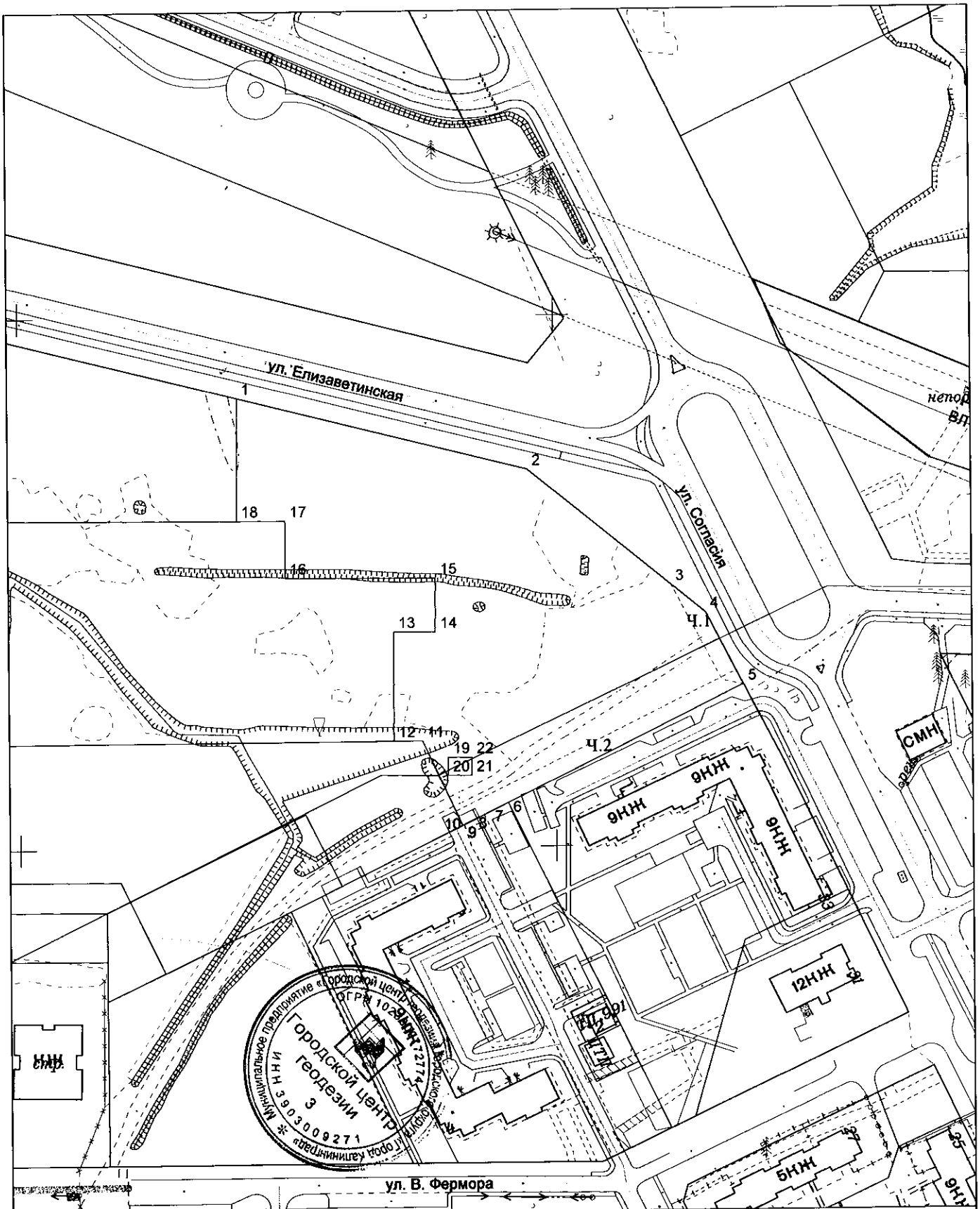
Деж.план	Дело №	г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	ул.Ген.Челнокова	1:1000	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	ЗАО "ПИК - Регион"	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротиков А.В.				
Должность	Фамилия				



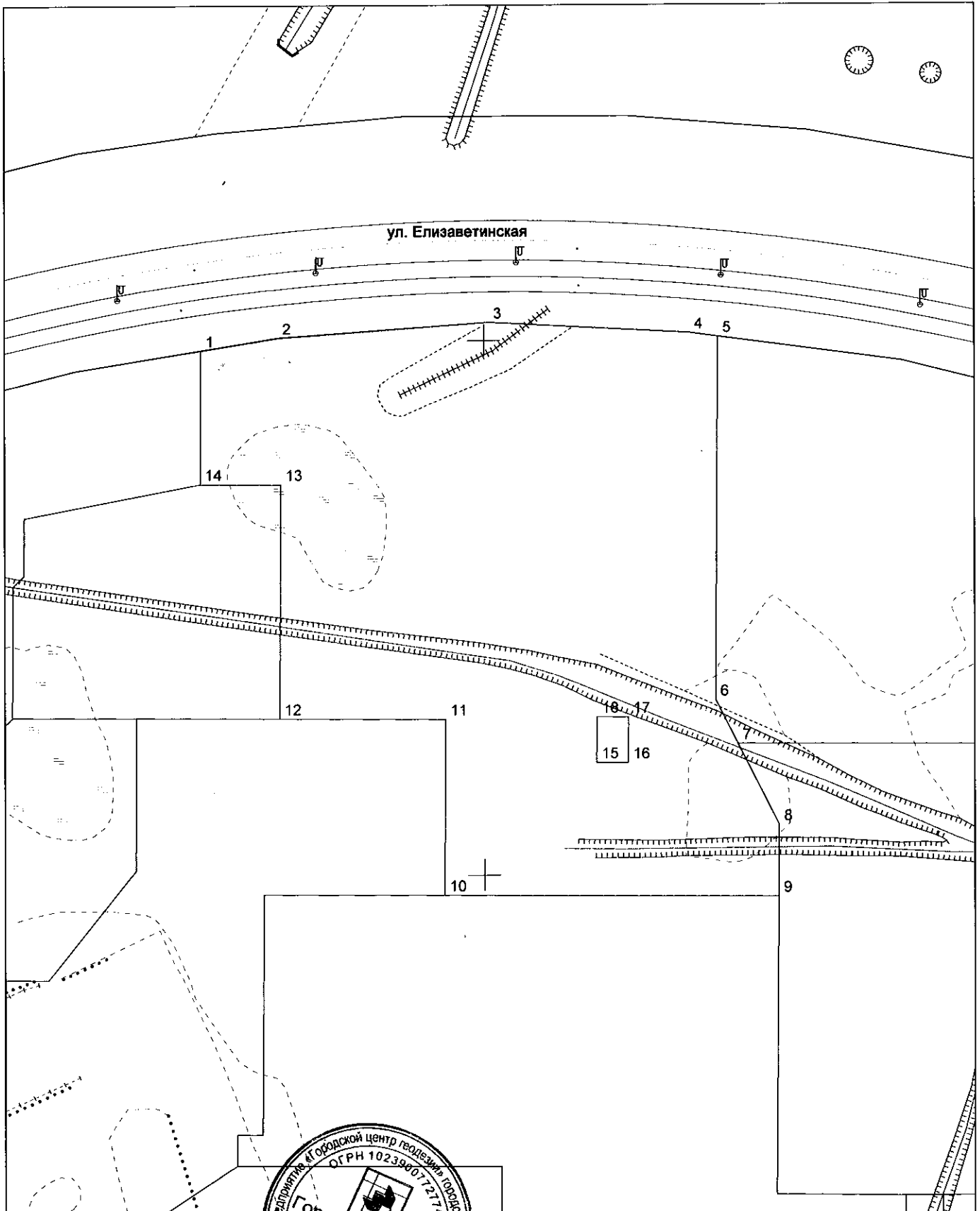
Площадь участка 0.8644 га. СКО площади 5.35 м.кв.				2011	15-Г-2,3,6,7	Заявка № 0322-11 от 24.01.2011 к Соглашению № 008703-2		
Допустимое расхождение площади 0.0 м.кв.				Карта (план) границ земельного участка				
Деж.план	Дело №			г.Калининград		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.		14.02.11	ул.Елизаветинская		1:1000	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.		14.02.11	ЗАО "ПИК - Регион"		МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротиков А.В.		14.02.11					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					



Площадь участка 1.5060 га. СКО площади 6.56 м.кв.		2011		15-Г-2,3,6,7,10,11		Заявка № 0322-11 от 24.01.2011 к Соглашению № 008703-2	
Допустимое расхождение площади 0.6%				Карта (план) границ земельного участка			
Деж.план	Дело №	г.Калининград		Масштаб	Лист	Листов	
Директор	Глеза Л.И.	ул.Елизаветинская		1:2000	1	1	
Нач.отдела	Бречка А.И.	14.02.11		МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		ЗАО "ПИК - Регион"	
Геодезист	Дротиков А.В.	14.02.11					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				



Площадь участка 1.4495 га, в т.ч. Ч.1-0.0229 га, Ч.2-0.0705 га.				2011	Заявка № 0322-11 от 24.01.2011 к Соглашению № 008703-2		
				Карта (план) границ земельного участка			
Деж.план	Дело №			г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.		14.02.11	ул.Елизаветинская	1:2000	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.		14.02.11	ЗАО "ПИК - Регион"	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротииков А.В.		14.02.11				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				



Площадь участка 0.8200 га.
СКО площади 3.62 м.кв.



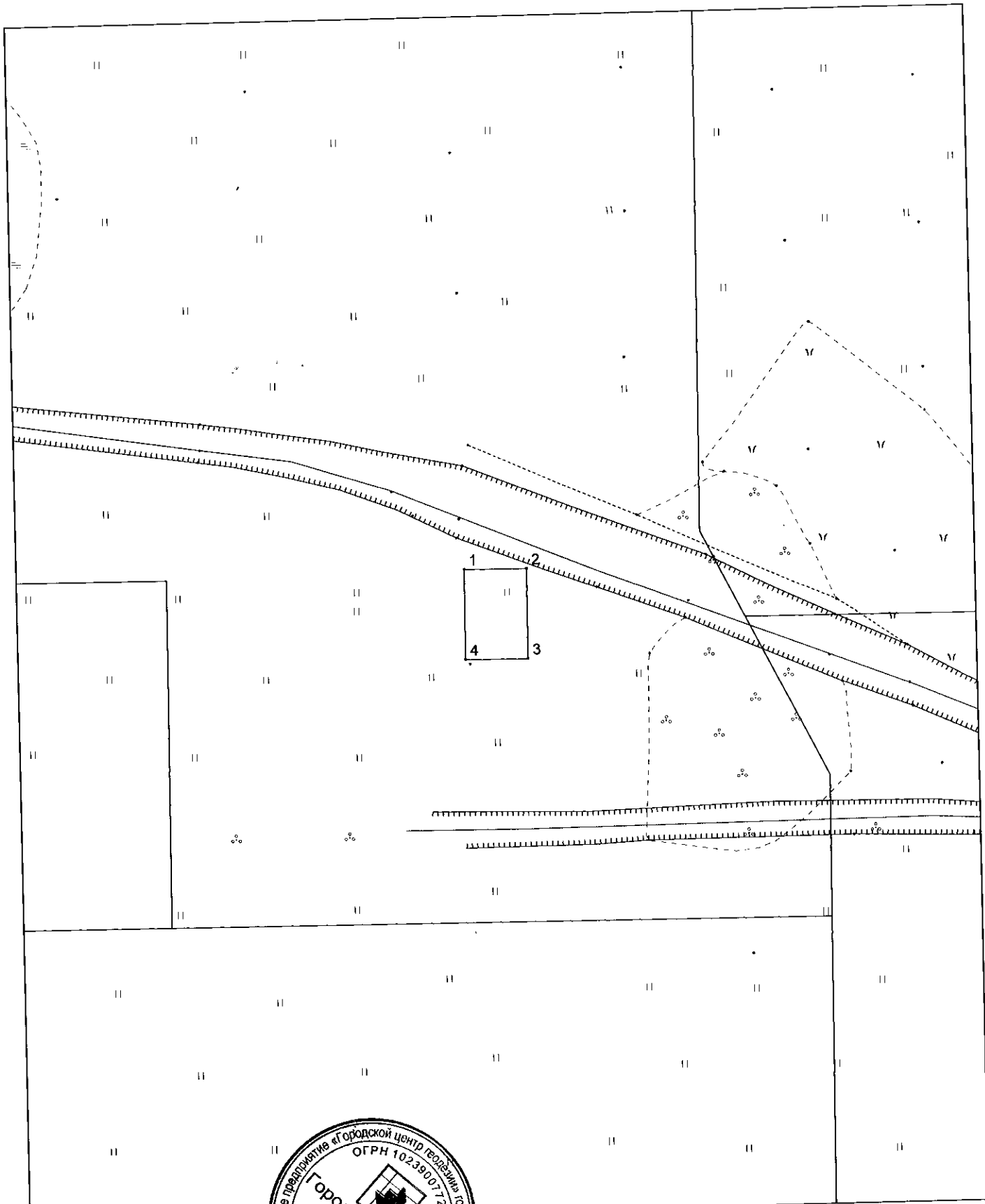
2011

15-Г-2,6

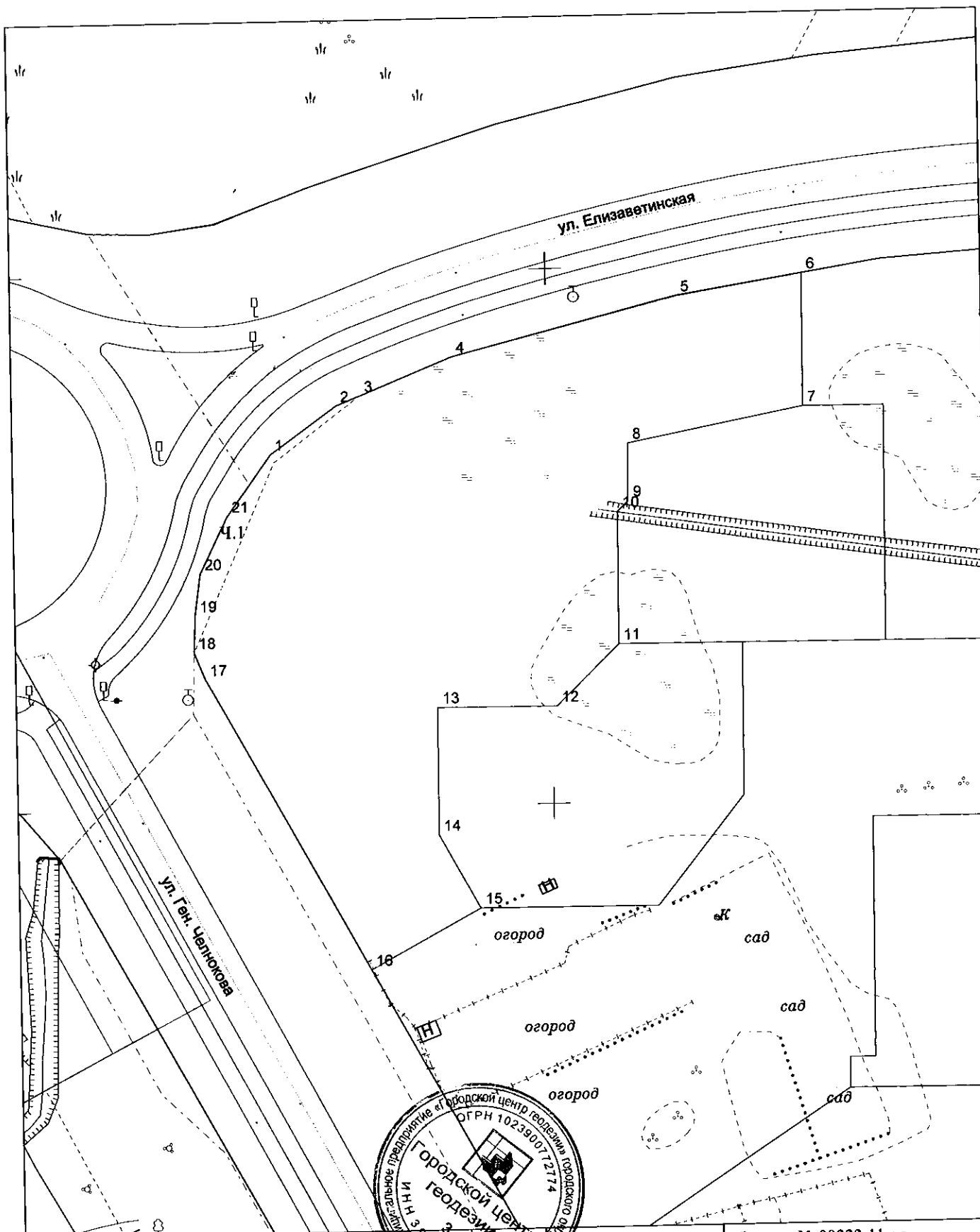
Заявка № 0322-11 от 24.01.2011
к Соглашению № 008703-2

Карта (план) границ земельного участка

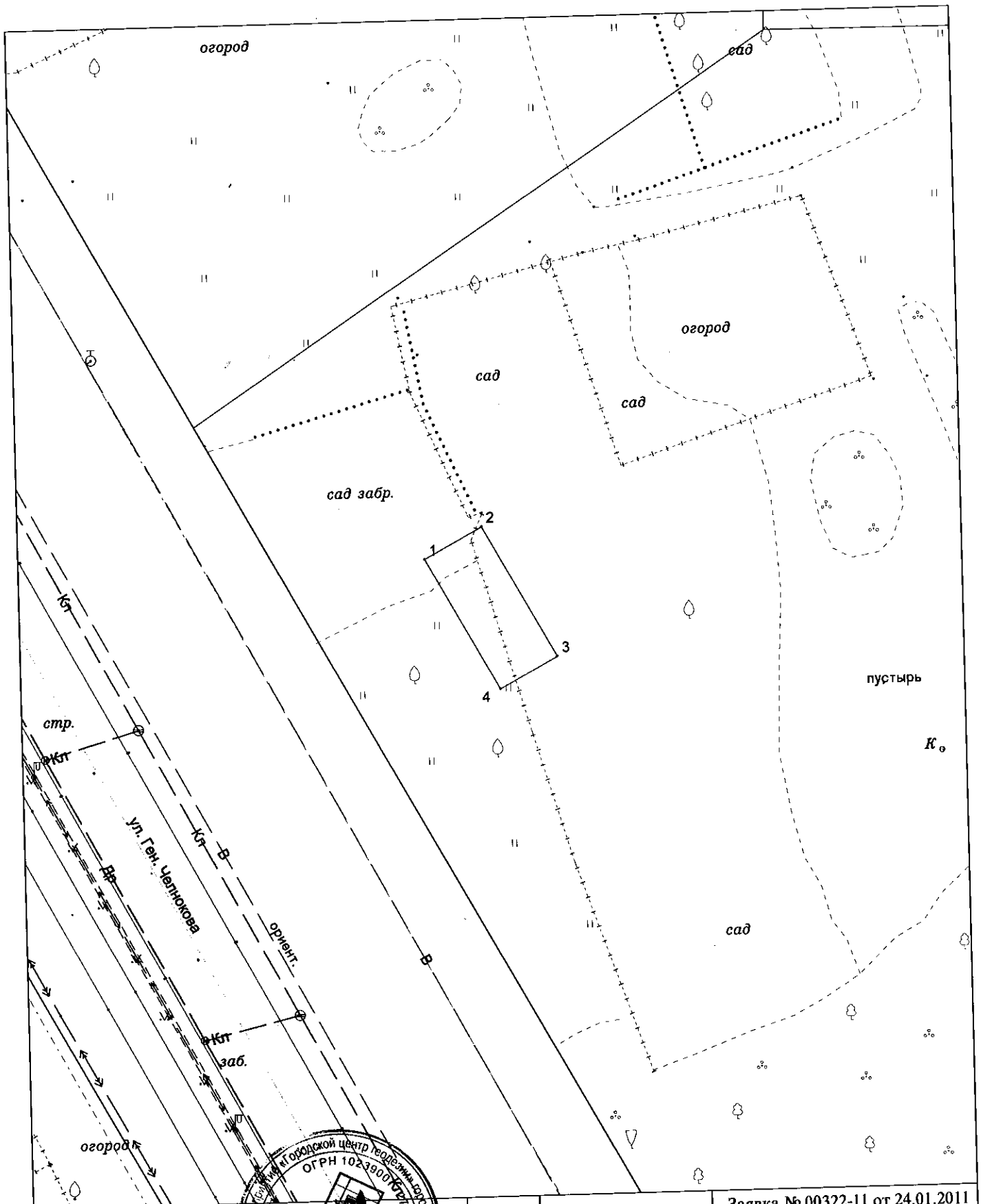
Деж.план	Дело №			г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.		14.02.11	ул.Елизаветинская	1:1000	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.		14.02.11	ЗАО "ПИК - Регион"	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротиков А.В.		14.02.11				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				



Площадь участка 0.0050 га. СКО площади 0.41 м.кв.		2011	15-Г-2,6	Заявка № 00322-11 от 24.01.2011 к Соглашению № 008703-2		
Карта (план) границ земельного участка						
Деж.план	Дело №	г.Калининград		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.	ул.Елизаветинская		1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	ЗАО "ПИК - Регион"		МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротилов А.В.					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

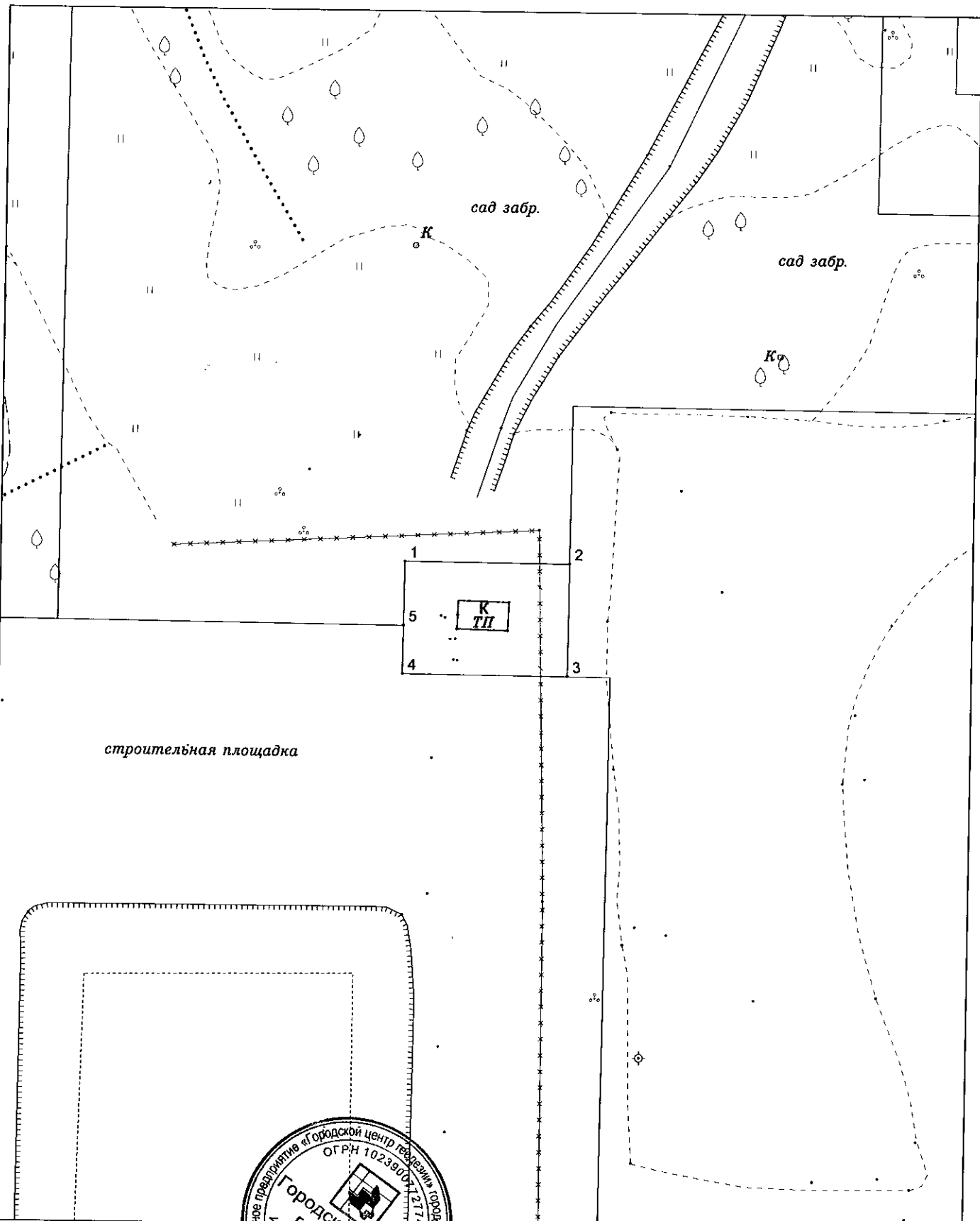


Площадь участка 0.6702 га, в т.ч. часть 1-0.014 га, охранная зона инженерных коммуникаций				15-Г-1,2,5,6		Заявка № 00322-11 от к Соглашению № 008703-2	
СКО площади 3.19 м.кв.				Карта (план) границ земельного участка			
Деж.план	Дело №			г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	<i>[Signature]</i>	11.02.11	ул.Елизаветинская	1:1000	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	<i>[Signature]</i>	11.02.11	ЗАО "ПИК-Регион"	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротилов А.В.	<i>[Signature]</i>	11.02.11				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				



Площадь участка 0.0090 га СКО площади 0.62 м.кв.		2011	15-Г-6	Заявка № 00322-11 от 24.01.2011 к Соглашению № 008703-2		
		Карта (план) границ земельного участка				
Деж.план	Дело №	г.Калининград ул.Ген.Челнокова		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.	11.02.11		1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	11.02.11		МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротииков А.В.	11.02.11				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ЗАО "ПИК-Регион"		

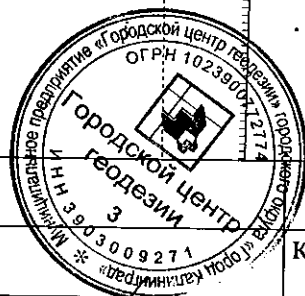
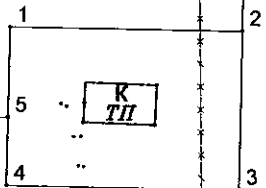




строительная площадка

сад забр.

сад забр.



Площадь участка 0.0160 га.
СКО площади 0.70 м.кв.

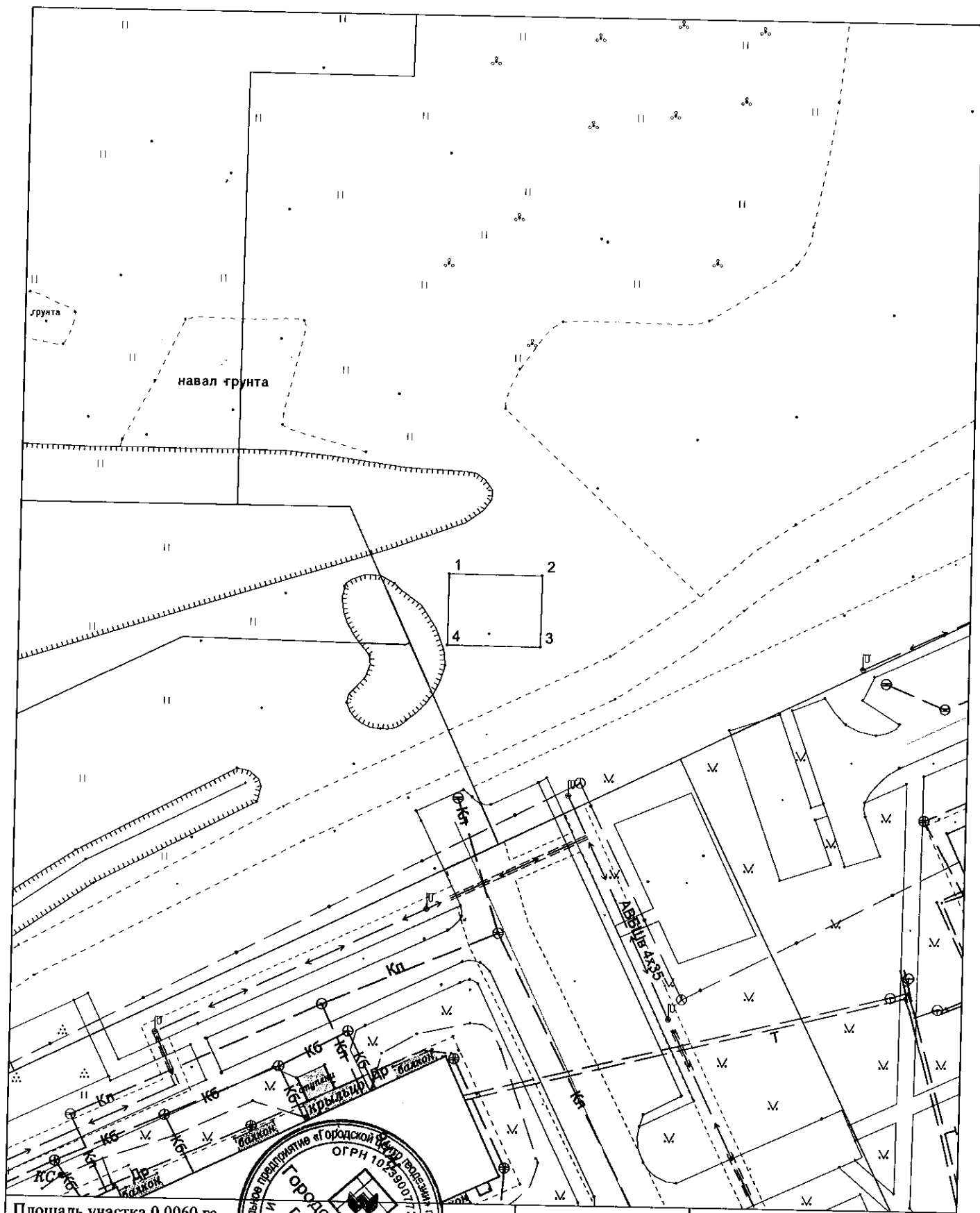
2011

15-Г-6

Заявка № 00322-11 от 24.01.2011
к Соглашению № 008703-2

Карта (план) границ земельного участка

Деж.план	Дело №			г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.		11.02.11	ул.В.Фермора	1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.		11.02.11	ЗАО "ПИК-Регион"	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротиков А.В.		11.02.11				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				



Площадь участка 0.0060 га.
 СКО площади 0.44 м.кв.

2011 15-Г-7

Заявка № 00322-11 от 24.01.2011
 к Соглашению № 008703-2



Карта (план) границ земельного участка

Деж.план	Дело №	г.Калининград ул.Елизаветинская		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глаза Л.И.	11.02.11	ЗАО "ПИК-Регион"	1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	11.02.11				
Геодезист	Дротиков А.В.	11.02.11				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		

Удобрение Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области
№ 39
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 31.03.2017
№ 39-04/02/2017-786
Поктинова И.В.



30 (мгновенно)
Иванов
Иван к отгу.