

СОГЛАШЕНИЕ № 008703-1
об изменении и дополнении
Договора № 008703 от 25 июня 2007 года
на передачу в аренду городских земель.

г. Калининград

«13» 11 2010 года

АРЕНДАТОР: Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания - Регион», в лице генерального директора Канаева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России по г. Дмитров Московской области 28.19.2006 года (основной государственный регистрационный номер 1027700214189), с одной стороны, и

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа «Город Калининград», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Румянцева Сергея Валерьевича, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 30.06.2009 года № 326-р, от 15.10.2010 года № 643 р/к, доверенности главы администрации городского округа «Город Калининград» от 25.10.2010 года № 130/дв, с другой стороны,

заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

Арендатор и Арендодатель, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 26.07.2010 года № 1273 «О продлении срока действия постановления главы города Калининграда – мэра города от 28.02.2007 № 378 «О предоставлении ЗАО «ПИК - Регион» земельного участка по ул. Генерала Челнокова – ул. Согласия в Ленинградском районе под строительство многоэтажных, многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жителей микрорайона» (в редакции постановлений от 30.01.2008 № 100, от 23.10.2009 № 1882), постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2010 года № 1874 «О внесении изменений в постановление главы города Калининграда – мэра города от 28.02.2007 № 378 «О предоставлении ЗАО «ПИК-Регион» земельного участка по ул. Генерала Челнокова – ул. Согласия в Ленинградском районе под строительство многоэтажных, многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жителей микрорайона» (в редакции постановлений от 30.01.2008 № 100 и, в связи с изменением некоторых условий договора, пришли к соглашению изменить и дополнить Договор № 008703 от 25 июня 2007 года на передачу в аренду городских земель.

1. Изменить и дополнить нижеуказанные пункты Договора:

Пункт **1.1.** после слов: «...принимает в аренду...» читать слова: «... до 28.02.2012 года земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:000000:104 площадью 10,1266 га (в том числе: условный участок с кадастровым номером 39:15:130710:20 площадью 8,7862 га и условный участок с кадастровым номером 39:15:130712:125 площадью 1,3404 га по ул. Ген. Челнокова – ул. Согласия в Ленинградском районе города Калининграда...».

Пункт **2.1.** Слова: «... и действует до 28.02.2010 года...» заменить словами: «... и действует до 28.02.2012 года».

Пункт **4.2.** (дополнить) Арендная плата за площадь 11,1516 га взимается до 29.10.2010 года, начиная с 29.10.2010 года, арендная плата взимается с площади 10,1266 га. Основание: постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2010 года № 1874.

Арендатору внести компенсацию в связи с увеличением Кз за период с 29.08.2009 года до 28.02.2010 года и внести арендную плату за период с 28.02.2010 года по 31.12.2010 года в течение 30 дней с момента регистрации настоящего Соглашения.

Пункт **4.5.** (дополнить) Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:104 составляет 276877368,9 руб. на 2008 год.

Начиная с 01.01.2009 года и до 29.10.2010 года кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:104 составляет: 276877368,9 руб., начиная с 29.10.2010 года – 400371870,04 руб. Основание: постановление Правительства Калининградской области от 28.11.2008 года № 769 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Калининградской области»), постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2010 года № 1874 и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

Пункт 4.6. Для расчета годового размера арендной платы применять коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка, - ставка арендной платы за землю (Кз).

Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка составляет – 0,7% с 01.01.2008 года, начиная с 29.08.2009 года и до 29.08.2010 года – 2,5%, с 29.08.2010 года – 5%.

Пункт 4.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка предоставляется декларация по арендной плате за землю в течение 30 дней с момента регистрации соответствующего дополнительного соглашения к договору.

Пункт 4.8. В случае установления двойного размера арендной платы в соответствии с актом проведенной отделом муниципального контроля проверки использования земельного участка, представляется декларация по арендной плате за землю в течение 30 дней с даты ознакомления арендатора с актом камеральной либо выездной проверки использования земельного участка или с момента уведомления арендатора об установлении уполномоченными лицами указанного факта.

Пункт 4.9. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативно-правовых актов.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру (перерасчету) со дня введения соответствующих изменений. Арендодатель производит такой перерасчет в одностороннем порядке.

Пункт 4.10. Контроль за уплатой арендной платы за землю ведет Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Пункт 4.11. В случае не использования земельного участка или не использования в соответствии с установленным разрешенным использованием, определенным договором аренды, арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двукратном размере.

Пункт 4.12. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок (п. 4.3), Арендатор **уплачивает пени** за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Не начисляются пени на сумму задолженности, которую плательщик арендной платы не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

Пункт 4.13. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

а) в случае несвоевременного предоставления Арендатором декларации в соответствии с п.п. 4.7., 4.8. настоящего Договора по арендной плате в Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с него взимается штраф в размере 10 процентов от годового размера арендной платы.

б) в случае не предоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договоров аренды городских земель и использования земельного участка, платежных документов, учредительных документов и иных документов при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора, с арендатора взимается штраф в размере 10 процентов от размера арендной платы за текущий квартал.

в) в случае, если Арендатор своими действиями препятствуют уполномоченным лицам проведению государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельных участков, с таких лиц взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий квартал.

Пункт 4.14. Пени и штрафы начисляются Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляются Арендатором на расчетный счет, указанный в п. 4.3. настоящего Договора.

Пункт 4.15. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

Пункт 4.16. – исключить.

2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из подписавших сторон, для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

картографии по Калининградской области и для Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4. Настоящее Соглашение подлежит в срок, не позднее 3-х месяцев с момента подписания сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Соглашения осуществляется силами и за счет Арендатора.

5. В качестве неотъемлемой части к настоящему Соглашению прилагается план границ земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР:

Администрация городского округа
«Город Калининград»
236040, г. Калининград, пл.Победы-1.
тел.92-32-14

АРЕНДАТОР

Закрытое акционерное общество
«Первая Ипотечная Компания - Регион»,
141800, Московская область, г. Дмитров,
ул. Профессиональная, 4, ИНН 7729118074,

Арендодатель

Исполняющий обязанности председателя комитета
муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»



С.В. Румянцев

Начальник управления земельных отношений комитета
муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»

Начальник правового управления администрации
городского округа «Город Калининград»

Исполнитель: Федорова И.А.
92-32-14

Арендатор



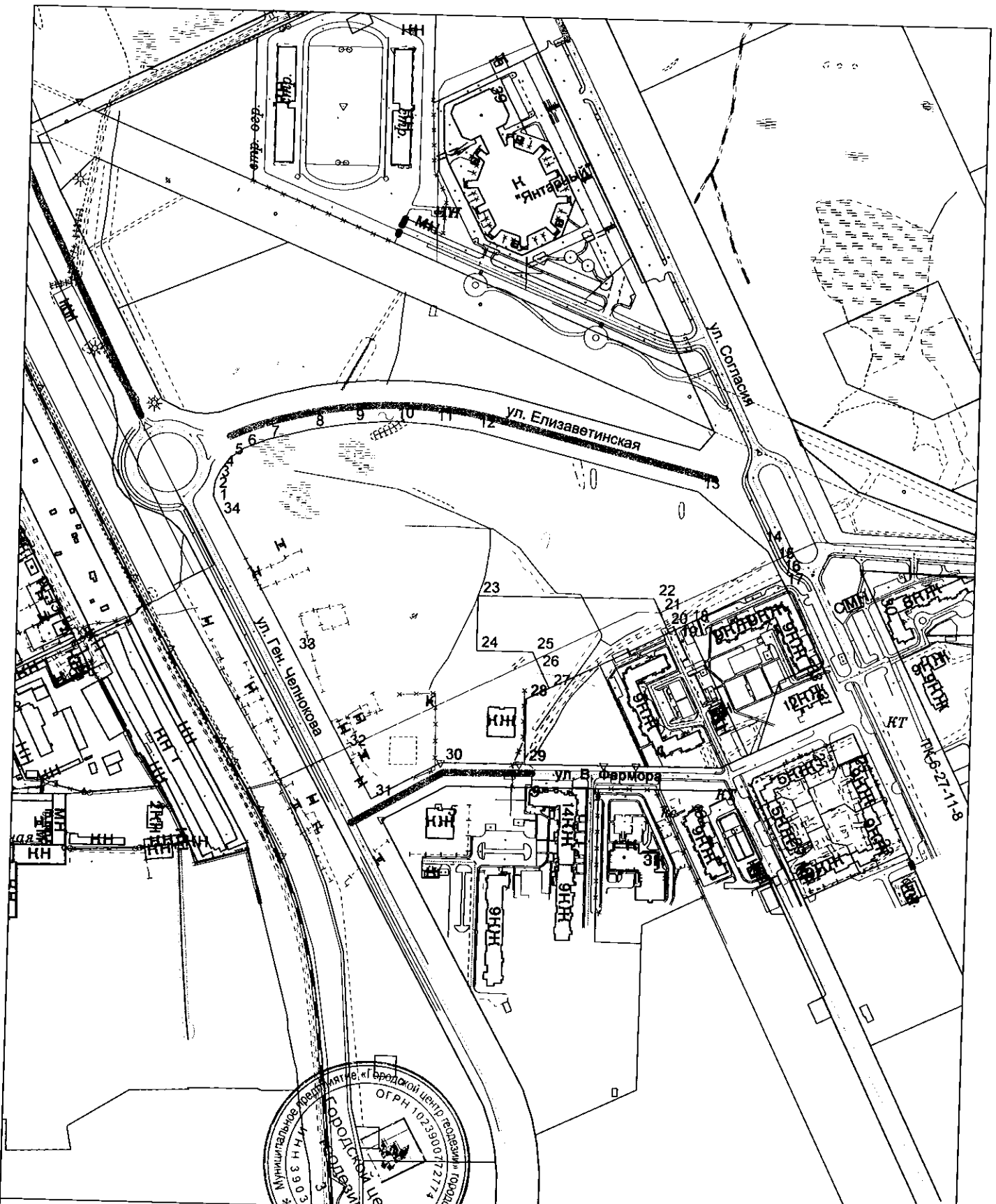
Закрывающее акционерное общество
«Первая Ипотечная Компания - Регион»

С.В. Канасв

Генеральный директор
«Первая Ипотечная Компания - Регион»

М.Н. Краснонос

Г.А. Варфоломеева



Площадь участка 10.1266 га.
 СКО площади 12.04 м.кв. 2010 15 - Г Заявка № 07607-10 от 01.11.2010 к
 Постановлению №1874 от 29.10.10

Допустимое расхождение площади 111.4 м.кв. Карта (план) границ земельного участка

Деж.план	Дело №		г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Глеза Л.И.		ул.Ген.Челнокова-ул.Согласия	1:5000	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.		ЗАО "ПИК - Регион"	МП "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"		
Геодезист	Дротилов А.В.					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

Сотрудник

29.10.2010г.
01/450/дб-102



Администрация городского округа "Город Калининград"
Комитет муниципальной собственности и земельных ресурсов
Управление земельных отношений

Всего пронумеровано,
пронумеровано

В.И. Шумилов ЛИСТОВ

В.И. Шумилов ПОДПИСЬ
ДОЛЖНОСТЬ