

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства по адресу: г.Калининград, ул.Гайдара,д.90 размещена в сети интернет на сайте: www.akfengroup.ru, (в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2014г.)

г. Калининград

05 декабря 2016г.

1. Изложить п. 1 Раздела II. Информация о проекте строительства Проектной декларации в следующей редакции:

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - февраль 2015 г. Конец - ноябрь 2016 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – декабрь 2016 г. Конец – ноябрь 2019 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: ноябрь 2019 г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 39-2-1-2-0055-16 от 11.11.2016 г.</p>
--	---

2. Изложить п. 3 Раздела II. Информация о проекте строительства Проектной декларации в следующей редакции:

3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор № 012602 аренды земельного участка от 03.12.2015г., Соглашение № 012602-1 от 24.08.2016г. об изменении и дополнении Договора № 012602 от 03.12.2015г. аренды земельного участка, Соглашение № 012602-1 от 29.09.2016г. об изменении и дополнении Договора № 012602 от 03.12.2015г. аренды земельного участка.</p> <p>Собственник земельного участка – Российская Федерация Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130712:47 Площадь земельного участка: 17063 кв.м.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: - проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора - бетонная плитка и асфальтобетон; - площадка для отдыха взрослых - покрытие из плитки; - тротуары, пешеходные дорожки и площадки: покрытие из плитки; - детские и физкультурные площадки: спецпокрытие с резиновой крошкой; Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p>
--	---

Данные изменения опубликованы на сайте akfengroup.ru

Генеральный директор



З.М. Байтаров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. II этап строительства по адресу: г.Калининград, ул.Гайдара,д.90 размещена в сети интернет на сайте: www.akfengroup.ru, (в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2014г.)

г. Калининград

05 декабря 2016г.

1. Изложить п. 1 Раздела II. Информация о проекте строительства Проектной декларации в следующей редакции:

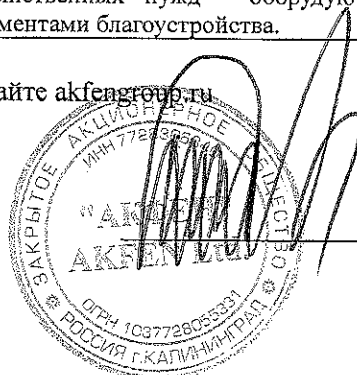
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. II этап строительства</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - февраль 2015 г. Конец - ноябрь 2016 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – декабрь 2016 г. Конец – ноябрь 2019 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: ноябрь 2019 г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 39-2-1-2-0055-16 от 11.11.2016 г.</p>
--	---

2. Изложить п. 3 Раздела II. Информация о проекте строительства Проектной декларации в следующей редакции:

3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор № 012602 аренды земельного участка от 03.12.2015г., Соглашение № 012602-1 от 24.08.2016г. об изменении и дополнении Договора № 012602 от 03.12.2015г. аренды земельного участка, Соглашение № 012602-1 от 29.09.2016г. об изменении и дополнении Договора № 012602 от 03.12.2015г. аренды земельного участка.</p> <p>Собственник земельного участка – Российская Федерация кадастровый номер земельного участка: 39:15:130712:47 Площадь земельного участка: 17 063 кв.м. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: - проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора - бетонная плитка и асфальтобетон; - площадка для отдыха взрослых - покрытие из плитки; - тротуары, пешеходные дорожки и площадки: покрытие из плитки; - детские и физкультурные площадки: спецпокрытие с резиновой крошкой. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p>
--	---

Данные изменения опубликованы на сайте akfengroup.ru

Генеральный директор



З.М. Байтаров

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №1 (ПО ГП) ПО УЛ.ЕЛИЗАВЕТИНСКОЙ
В Г.КАЛИНИНГРАДЕ**

по адресу: Калининградская область, г. Калининград, улица Елизаветинская
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2014г.)

г. Калининград

05 декабря 2016г.

2. Изложить п.3 Раздела II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:

<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор № 011799 на передачу в аренду городских земель от 09.08.2013г., соглашение № 011799-1/УА об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 09.09.2013г., соглашение № 011799-2 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 27.01.2014г., соглашение № 011799—3 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 21.03.2014г., соглашение № 011799-4/УА об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.8.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.04.2014г., соглашение № 011799-5 об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.11.2014г., соглашение № 011799-6 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.04.2015г., соглашение № 011799-7/УА 29.09.2016г. об уступке прав и обязанностей к Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель</p> <p>Собственник земельного участка – Российская Федерация Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:1276 Площадь земельного участка: 38 283 кв.м. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: - проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора – бетонная плитка; - площадка для отдыха взрослых - покрытие из плитки; - тротуары, пешеходные дорожки и площадки: покрытие из плитки; - детская площадка: покрытие «Спортивный газон» (трудно-вытаптываемый); - спортивная площадка – «искусственный газон»; Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p>
---	--

Данные изменения опубликованы на сайте akfengroup.ru

Генеральный директор



З.М.Байтаров

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №2 (ПО ГП) ПО УЛ. ЕЛИЗАВЕТИНСКОЙ
В Г.КАЛИНИНГРАДЕ**

по адресу: Калининградская область, г. Калининград, улица Елизаветинская
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2014г.)

г. Калининград

05 декабря 2016г.

Изложить п. 3 Раздела II. Информация о проекте строительства Проектной декларации в следующей редакции:

3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

Договор № 011799 на передачу в аренду городских земель от 09.08.2013г., соглашение № 011799-1/УА об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 09.09.2013г., соглашение № 011799-2 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 27.01.2014г., соглашение № 011799—3 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 21.03.2014г., соглашение № 011799-4/УА об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.8.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.04.2014г., соглашение № 011799-5 об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.11.2014г., соглашение № 011799-6 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.04.2015г., соглашение № 011799-7/УА 29.09.2016г. об уступке прав и обязанностей к Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель

Собственник земельного участка – Российская Федерация
Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:1276
Площадь земельного участка: 38 283 кв.м.
Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.
На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:
- проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора – бетонная плитка;
- площадка для отдыха взрослых - покрытие из плитки;
- тротуары, пешеходные дорожки и площадки: покрытие из плитки;
- детская площадка: покрытие «Спортивный газон» (трудно-вытаптываемый);
- спортивная площадка – «искусственный газон»;
Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников.
Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

1)

Данные изменения опубликованы на сайте akfengroup.ru

Генеральный директор



З.М. Байтаров

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №3 (ПО ГП) ПО УЛ.ЕЛИЗАВЕТИНСКОЙ
В Г.КАЛИНИНГРАДЕ**

по адресу: Калининградская область, г. Калининград, улица Елизаветинская
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2014г.)

г. Калининград

05 декабря 2016г.

Изложить п. 3 Раздела II. Информация о проекте строительства Проектной декларации в следующей редакции:

3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

Договор № 011799 на передачу в аренду городских земель от 09.08.2013г., соглашение № 011799-1/УА об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 09.09.2013г., соглашение № 011799-2 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 27.01.2014г., соглашение № 011799—3 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 21.03.2014г., соглашение № 011799-4/УА об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.8.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.04.2014г., соглашение № 011799-5 об уступке прав и обязанностей по Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.11.2014г., соглашение № 011799-6 об изменении и дополнении Договора № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель, от 07.04.2015г., соглашение № 011799-7/УА 29.09.2016г. об уступке прав и обязанностей к Договору № 011799 от 09.08.2013г. на передачу в аренду городских земель

Собственник земельного участка – Российская Федерация
Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:1276
Площадь земельного участка: 38 283 кв.м.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора
- бетонная плитка;
- площадка для отдыха взрослых - покрытие из плитки;
- тротуары, пешеходные дорожки и площадки: покрытие из плитки;
- детская площадка: покрытие «Спортивный газон» (трудно-вытаптываемый);
- спортивная площадка – «искусственный газон»;

Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников.

Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий. Площадки для отдыха взрослых, игр детей, хозяйственных нужд - оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Данные изменения опубликованы на сайте aktengroup.ru

Генеральный директор



З.М. Байтаров